

Geachte edelachtbare heer/vrouwe,

Zoals u ongetwijfeld heeft meegekregen heerst er een enorme onrust in 's-Graveland/Kortenhoeft, gezien de plannen aangaande Zuidsingel fase 8, de 250 nieuw te bouwen appartementen/woningen, verbreding Emmaweg en de bypass bij de Smidsbrug/Leeuwenlaan.

De stichting minderhinder.nu heeft u uiteraard al uitvoerig geïnformeerd en hun zienswijze Zuidsingel fase 8 omschreven. Hier sta ik volkomen achter en zal mijn eigen zienswijze ook aan u onderbouwen.

Als eerste zal tijdens de bouw en het traject enorm veel hinder ontstaan, denkende aan verkeersproblematiek als file's, verzakkingen van grond, noodsituaties voor ambulances, brandweer en politie kunnen er dan niet snel genoeg langs etc.

Het voorbereidende- en noodzakelijke werk als het heien van de grond zal (naast geluidsoverlast), voor dermate veel trillingen zorgen dat de grond van de omliggende woningen kan en zal schaden. Zeker gezien het hier om veel huizen gaat die gemiddeld zo'n 100 jaar (en ouder) oud zijn, (rijks)monumenten etc.

Om de weg aan de Emmalaan te verbreden moeten de bomen, (Knot)wilgen en de dijkjes/berm worden verwijderd. Dit geeft het huidige nostalgische zicht en uitzicht van de bewoners aan de Emmaweg en Zuidereinde die met hun terras hieraan grenzen en ervoor hebben gekozen en geïnvesteerd om van dit mooie uitzicht te genieten. Naast de overlast is het een enorme waardevermindering als het uitzicht een weg wordt die gelijk na de vaart ervoor zorgt dat er veel meer auto's gaan rijden en bovendien de snelheid die nu 30km is, ruimschoots zal worden overschreden. Ook zal hiermee de achterzijde van de woningen veel meer inbraakgevoelig gaan worden. Funderingen door de werkzaamheden kunnen aangetast worden.

De bypass bij de Smidsbrug/Leeuwenlaan zal voor de omwonenden hun leefplezier enorm nivelleren. Het is al een druk verkeerspunt, maar door de bypass zal er nog veel meer verkeer gaan rijden.

Naast overlast, waardeverminderingen van de huidige woningen, zal het mooie nostalgische dorp een sluiproute worden voor extreem veel onnodig verkeer, waarvan ik hoop dat u zult begrijpen dat de plannen Zuidsingel fase 8, naast alle andere bevindingen, absoluut geen goed plan is.

In de wens u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,