

## Kernkwaliteiten van het BPL Abbekerk en omgeving i.r.t. Plangebied Soppediep

### 1. Aardkundige en landschappelijke karakteristieken

- **Kreekruggen:** **N.V.T.** Het plangebied staat niet in contact met de kreekruggen, waardoor de bodemkwaliteit en reliëf niet worden aangetast.
- **Strookvormige verkaveling:** **N.V.T.** Het plan voorziet in het terugbrengen van de oorspronkelijke kavelpatronen en watergangen, wat de cultuurhistorische waarde van het landschap versterkt.
- **Inversie kreekruggen:** **N.V.T.** De grote afstand tussen de kreekruggen en het plangebied maakt aantasting onwaarschijnlijk.

Aardkundig en landschappelijk karakteristiek **rood** omcirkeld en pijl het plangebied

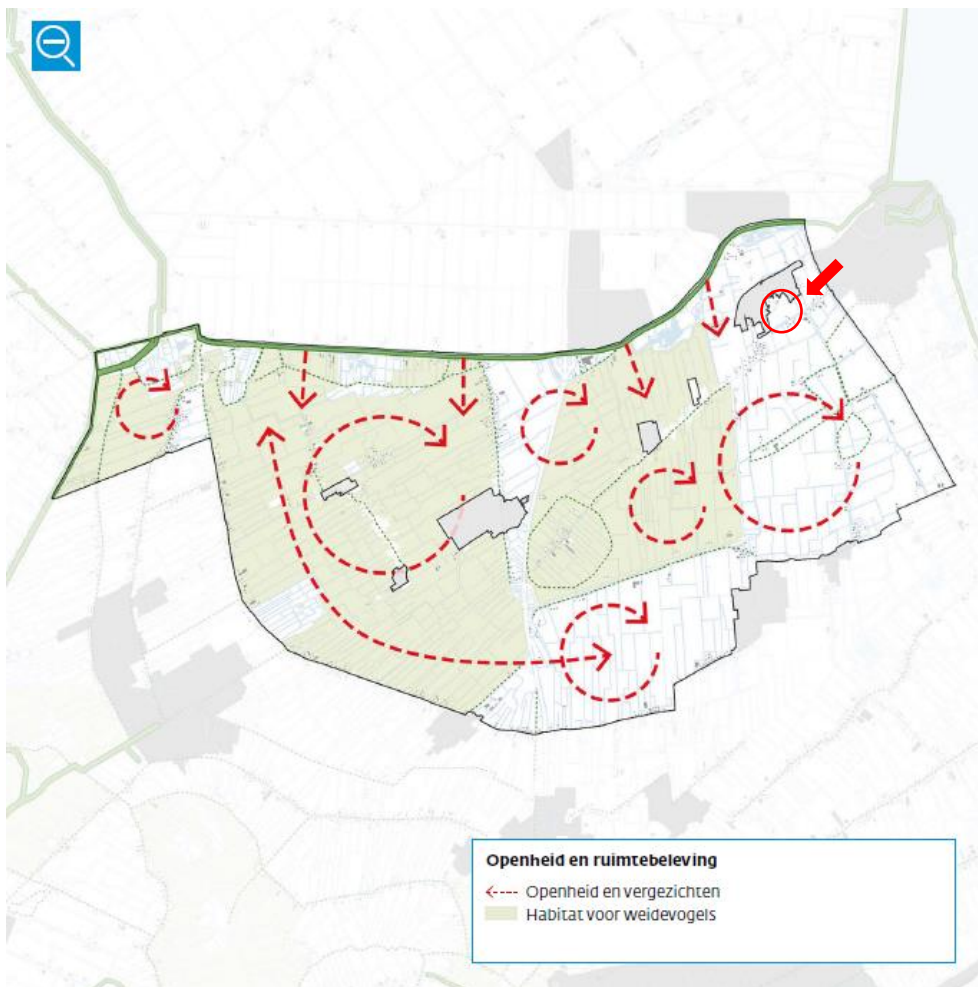


Bron: [https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke\\_inrichting/Bijzonder\\_Provinciaal\\_Landschap/Bijzonder\\_Provinciaal\\_Landschap\\_per\\_regio/West\\_Friesland/Bijzonder\\_Provinciaal\\_Landschap\\_Abbekerk\\_en\\_omgeving.pdf](https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Bijzonder_Provinciaal_Landschap/Bijzonder_Provinciaal_Landschap_per_regio/West_Friesland/Bijzonder_Provinciaal_Landschap_Abbekerk_en_omgeving.pdf)

## 2. Openheid en ruimtebeleving

- **Openheid en vergezichten:** **N.V.T.** Het plangebied valt buiten de gebieden waar openheid en vergezichten van belang zijn, waardoor er geen aantasting plaatsvindt.
- **Habitat voor weidevogels:** **N.V.T.** Het plangebied valt buiten de leefgebieden van weidevogels. Bovendien worden in het plangebied maatregelen zoals vogelvides en nestkasten alsmede water met groene oevers en bomen aangebracht om rekening te houden met eventuele vogelpopulaties.

Openheid en ruimtebeleving **rood** omcirkeld en pijl het plangebied Soppediep

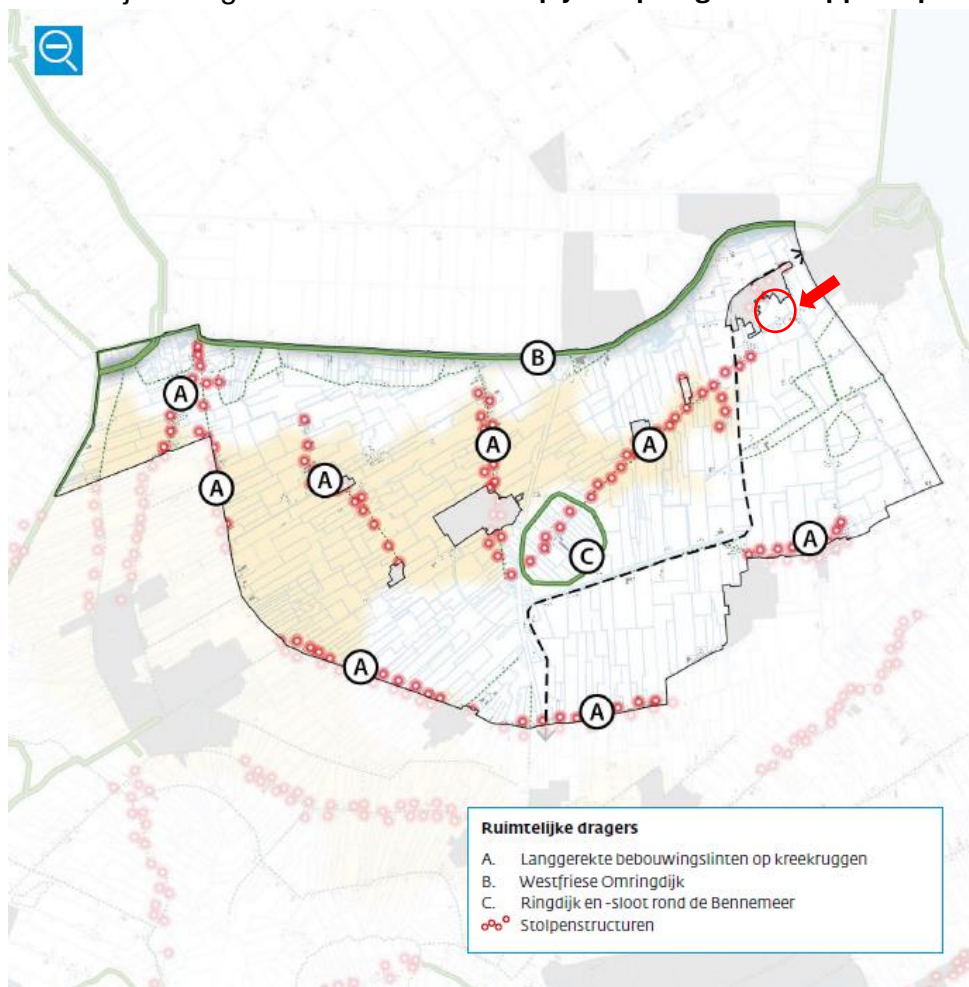


Bron: [https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke\\_inrichting/Bijzonder\\_Provinciaal\\_Landschap/Bijzonder\\_Provinciaal\\_Landschap\\_per\\_regio/West\\_Friesland/Bijzonder\\_Provinciaal\\_Landschap\\_Abbekerk\\_en\\_omgeving.pdf](https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Bijzonder_Provinciaal_Landschap/Bijzonder_Provinciaal_Landschap_per_regio/West_Friesland/Bijzonder_Provinciaal_Landschap_Abbekerk_en_omgeving.pdf)

### 3. Ruimtelijke dragers

- **Lange bebouwingslinten op kreekruggen: N.V.T.** Het plangebied bevindt zich buiten de lange bebouwingslinten en vormt geen bedreiging voor de doorzichten of karakteristieken van deze linten.
- **Westfriese omringdijk: N.V.T.** Gezien de afstand van circa een kilometer tot het plangebied is er geen aantasting van de omringdijk.
- **Ringdijk en -sloot rond de Bennemeer: N.V.T.** De slootjes worden opnieuw doorgevoerd zonder verlegging of demping, waardoor de cultuurhistorische waarde behouden blijft.
- **Stolpenstructuur: N.V.T.** De stolpenstructuur bevindt zich op een aanzienlijke afstand van het plangebied, waardoor deze niet wordt aangetast.

Ruimtelijke dragers **rood** omcirkeld en pijl het plangebied Soppediep



Bron: [https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke\\_inrichting/Bijzonder\\_Provinciaal\\_Landschap/Bijzonder\\_Provinciaal\\_Landschap\\_per\\_regio/West\\_Friesland/Bijzonder\\_Provinciaal\\_Landschap\\_Abbekerk\\_en\\_omgeving.pdf](https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Bijzonder_Provinciaal_Landschap/Bijzonder_Provinciaal_Landschap_per_regio/West_Friesland/Bijzonder_Provinciaal_Landschap_Abbekerk_en_omgeving.pdf)

**Conclusie:** de kernkwaliteiten van het BPL Abbekerk en omgeving zijn op het plangebied van plan Soppediep niet van toepassing. De locatie en de aard van het initiatief zorgen ervoor dat de belangrijke landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische elementen van het gebied niet worden aangetast maar worden versterkt. De afweging tussen woningbouw en landschapsbehoud is/wordt zorgvuldig gemaakt, wat resulteert in een plan dat bijdraagt aan zowel de maatschappelijke als ecologische leefbaarheid van Opperdoes als het behoud en versterking van het waardevolle landschap.

De kern Opperdoes wordt met dit initiatief toekomstbestendig, biedt ruimte om de woningvraag te ledigen en zorgt ervoor dat voorzieningen levensvatbaar blijven e.e.a. kan gerealiseerd worden als een relatief klein deel van het B(P)L op een andere verantwoordelijke wijze wordt ingevuld met dit initiatief.