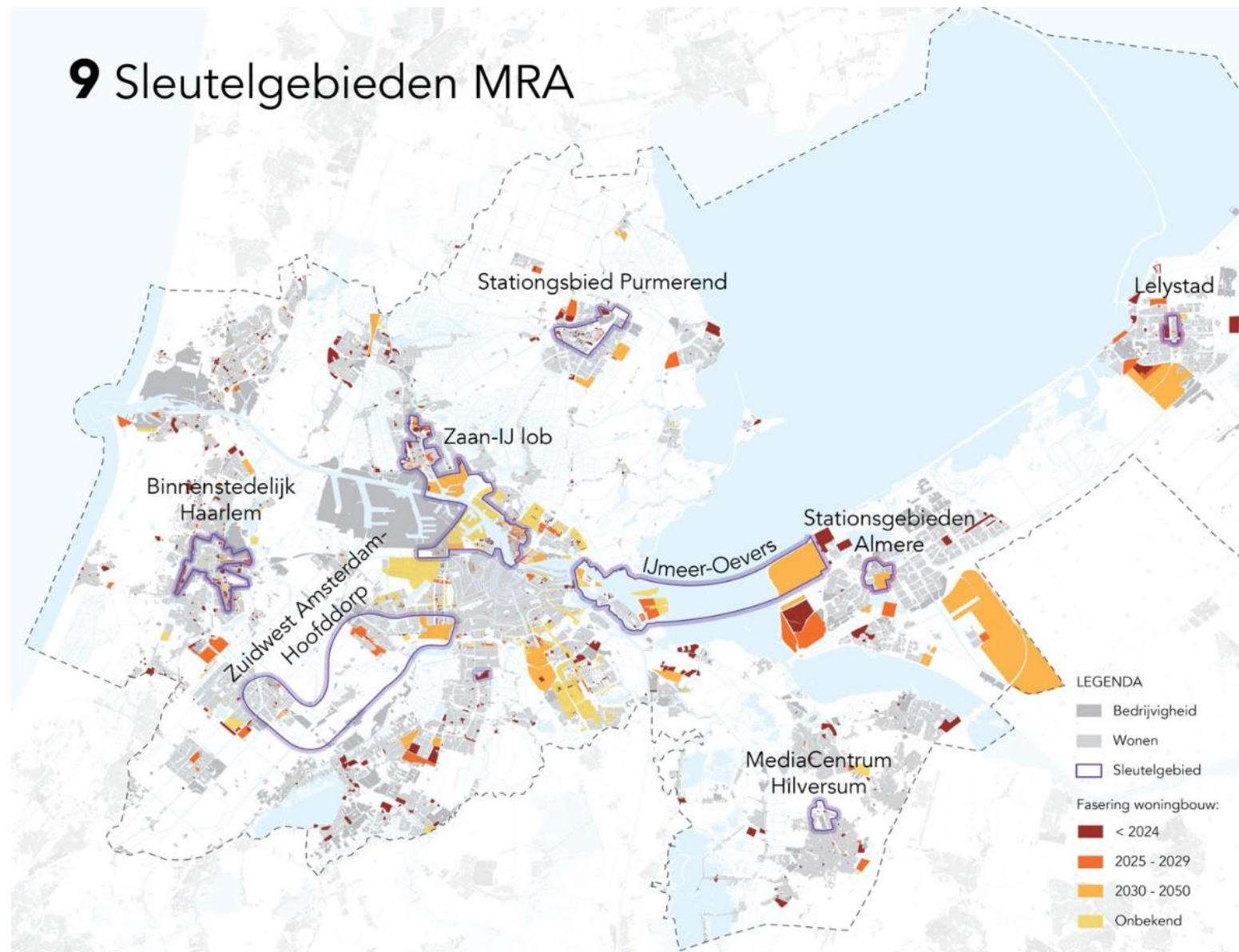


Samenhang sleutelgebieden, versnellingsprojecten en reguliere gemeentelijke projecten in de MRA:

9 Sleutelgebieden MRA

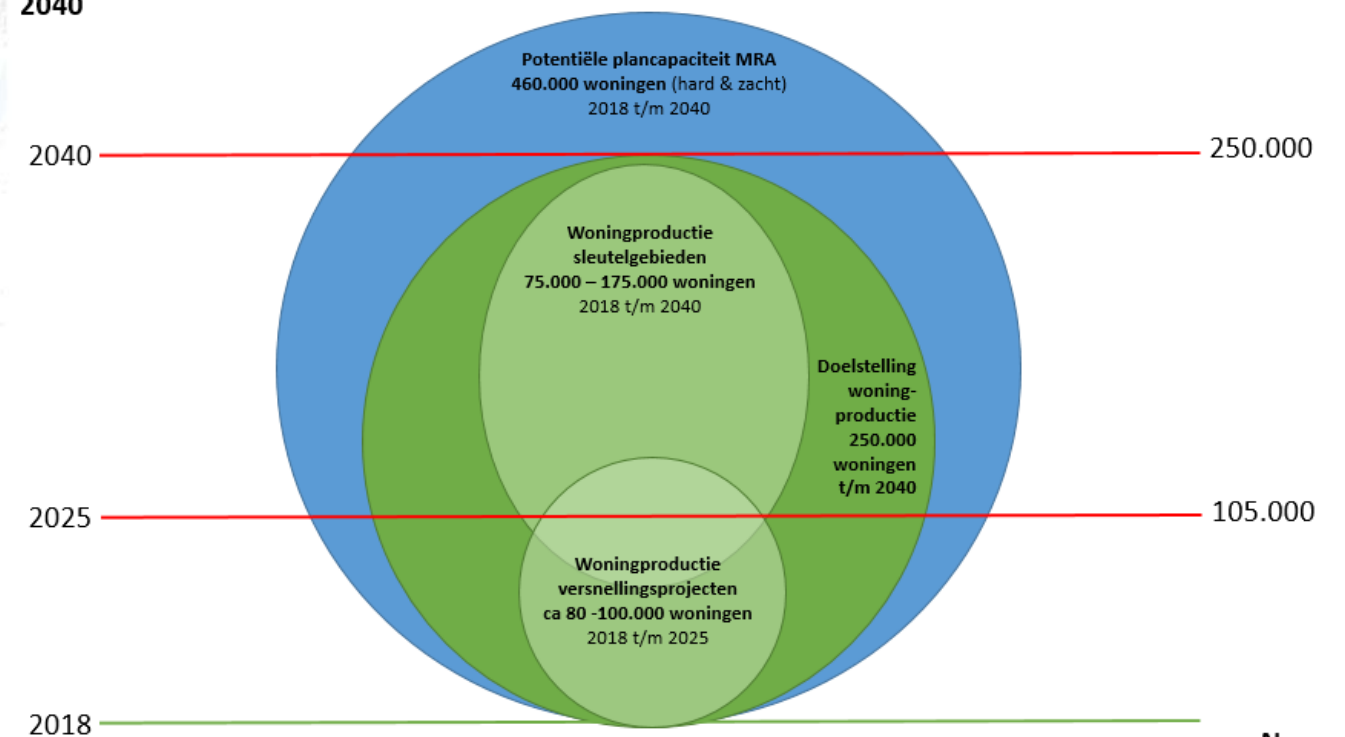


9 Sleutelgebieden

- 1 Zuidwest Amsterdam - Hoofddorp
- 2 Binnenstedelijke locaties Haarlem
- 3 Kronenburg Amstelveen
- 4 Zaan-IJ Iob
- 5 Stationsgebied Purmerend
- 6 Stationsgebieden Almere
- 7 IJmeer-oever
- 8 Stationsgebied Lelystad
- 9 Hilversum MediaCenter

Woningbouwproductie Metropoolregio Amsterdam, 2018 – 2040

Samenhang woningbouwopgave



Toelichting: Onderstaande lijst is gebaseerd op de mogelijkheden voor versnelling door het wegnemen van knelpunten. Het overzicht laat zien waar er kan worden versneld, of waar meer woningen kunnen worden gerealiseerd, indien er knelpunten worden opgelost. De lijst bevat zowel projecten die onderdeel zijn van een sleutelgebied als projecten die daarbuiten vallen. Projecten die even groot of belangrijk zijn, maar waar geen sprake is van grote knelpunten, of waar juist teveel knelpunten zijn die niet op korte termijn kunnen worden opgelost, staan niet op deze lijst. Deze lijst dient daarmee als basis voor de versnellingsacties van de MRA en de aanvragen voor de bouwimpuls van BZK. In de laatste kolom is weergegeven bij welke projecten en/of gebiedsontwikkelingen een rol voor het Rijk gewenst is.

Regio: MRA		Woningbouwopgave Versnelling: 105.000 woningen 2018 t/m 2024 (250.000 tot 2040)											
	#	<naam> Project / gebiedsontwikkeling	Aantallen woningen Start bouw tot 2025 (tenzij anders aangegeven)	Kwaliteit woningen*	Sleutels voor/knelpunten bij realisatie	Infra	Capaciteit	Regelgeving /beleid	Financieel/ businesscase	Markt partijen	Rol MRA / provincie / partijen / Kernteam Versnelling (KV)	Rol Rijk: BZK (I&W)	
Almere (Sleutelgebied)	1	Almere Centrum Deelgebieden: - Stationsgebied - Floriadeterrein (totaal minstens 10 locaties)	2.500 - 5.000	Woningen voor middeninkomen s en lage inkomens (huur/koop), studentenwoningen. Appartementen / gestapeld in een stedelijk woonmilieu	Zonder verbetering OV en bestaande infrastructuur risico op vertraging woningbouwproductie - OV SAAL (frequentie-verhoging treinen Amsterdam-Almere) lijkt te vertragen. - Ambtelijke capaciteit en expertise voor binnenstedelijke ontwikkeling. - Bovenplanse kosten	X	X	X	X		Gebiedsontwikkeling Almere centrum organiseren/ vanuit MRA ondersteunen (KV).	BZK steunt en neemt deel aan het initiatief van de regio om het gesprek over OV knooppunt ontwikkeling Almeerse stations, met focus op Almere centrumgebied, en uitvoering OV SAAL nieuw leven in te blazen. - Sleutelgebied Almere - BO MIRT versnellingsproject. - BO MIRT verkenning. - SBAB - Bouwimpuls - Bay area studie	
Amstelveen (Sleutelgebied)	2	Kronenburg	2.500	Studenten-woningen	LIB.			X			Inzet flexibele schil.	Sleutelgebiedenaanpak benutten om tot een oplossing te komen voor de geluidsproblematiek. - Sleutelgebied.	
Amstelveen	3	Legmeer	5.000	10 % sociaal – 500 woningen 50 % midden duur – 2.500 woningen 40 % duur – 2.000 woningen.	Verplaatsen gemeentewerf en afvalbrengrstation Mobiliteit: extra verkeersbewegingen door 5.000 woningen. Verplaatsen bedrijven vergt investering infra-ontsluiting nieuwe locatie.	X			X		Vervoerregio: haltes Uithoornse lijn t.b.v. verplaatsing bedrijven.	Bouwimpuls	
Amsterdam (Sleutelgebied)	4	IJburg en Zeeburgereiland Deelgebieden - IJburg Middeneiland (strandeiland) (700 woningen) - IJburg Centrumeiland (1500 woningen) - Zeeburgereiland (2400 woningen) - IJburg 1 (500 woningen)	5.100 6.300 woningen extra mogelijk door investering in infra.		- Grotere maatregelen in die periode tussen 2018 en 2022: - Vergroten toe- / afrit S114 - Verlengen IJtram - Tram langs Amsterdamse brug	X					Input MRA via SBAB en sleutelgebieden. Vanuit versnelling voortgang extra monitoren.	Onderdeel programmalijn stedelijke bereikbaarheid van het programma bereikbaarheid van naar en in de MRA - Sleutelgebied IJburg/Pampus - BO MIRT versnellingsproject. - BO MIRT verkenning ('Bay area'). - Handelingsperspectief Oostflank - SBAB - Bouwimpuls	
Amsterdam	5	Ring West (inclusief	7.300		Grote infra maatregelen nodig:	X			X			- Sleutelgebied Zaan/IJ - BO MIRT versnellingsproject.	

Regio: MRA		Woningbouwopgave Versnelling: 105.000 woningen 2018 t/m 2024 (250.000 tot 2040)											
	#	<naam> Project / gebiedsontwikkeling	Aantallen woningen Start bouw tot 2025 (tenzij anders aangegeven)	Kwaliteit woningen*	Sleutels voor/knelpunten bij realisatie	Infra	Capaciteit	Regelgeving / beleid	Financieel / businesscase	Markt partijen	Rol MRA / provincie / partijen / Kernteam Versnelling (KV)	Rol Rijk: BZK (I&W)	
		Sloterdijk centrum) Deelgebieden: - Lelylaan Podium (400 woningen) - Jan Evertsenstraat (400 woningen) - Westerpark-West (600 woningen) - Sloterdijk Centrum (1.900 woningen) (Sleutelgebied) - Sloterdijk Zuid 1 (4.700) - Delflandpleinbuurt (1.200 woningen) - KW-plein (800 woningen) - Geuzenveld-Slotermeer (2.000 woningen)	4.500 woningen extra mogelijk door investering in infra. (Geuzenveld Slotermeer, tot 2025 ca 2000 woningen) Sloterdijk zuid 1: 3.000 woningen versneld (4.700 totaal).		- Sluiten kleine ring metro (SBAB) - Fietsoversteek Lelylaan over A10 Verplaatsen tramkeerlus Station Lelylaan, opwaarderen naar IC station - Parkeergarage Surinameplein - Versmalling Burgemeester Roëllstraat, incl verleggen tram. - (Tijdelijke) herhuisvesting huidige bewoners							- BO MIRT verkenning ('Havenstad'). - SBAB - Bouwimpuls	
Amsterdam (Sleutelgebied)	6	Noordelijke IJ-oever Deelgebieden - Overhoeks (1.800 Woningen) - Buiksloterham (2.800 Woningen) - NDSM (2.300 Woningen) - Hamerstaatkwartier (1.500 Woningen) - Klaprozenbuurt (1.500 woningen)	12.000 (waarvan ca. 5.400 tot 2022) 1.800 woningen extra mogelijk door investering in infra.		Grotere maatregelen: - Javabrug - Metrostation Sixhaven - IJ-pleinveer aanlanding zuidzijde	X					- HOV - Snelle busverbinding Noordelijke IJoevers - Zaanstad.	- Sleutelgebied Zaan/IJ - BO MIRT versnellingsproject. - BO MIRT verkenning (havenstad). - SBAB	
Beverwijk	7	Stationsgebied Wijckerpoort (hotel en 50 á 100 woningen) Ankie's Hoeve (50 woningen en een theater of 100 woningen) Meerplein (100 woningen of 50 woningen en een theater) Kop van de Haven (1 ^e fase 1000 woningen) Parallelweg (2 ^e fase 500 woningen)	Tot 2025: 1.750 woningen. Na 2025: 1.000 á 3.000 woningen	Tot 2025: Koop en huur duur segment. Na 2025: Meer gedifferentieerd, o.a. huur vanaf € 750 - € 1.000.	Grotere maatregelen: 1. Verplaatsing of verduurzaming bedrijven met een milieuhinder categorie 4.2 en 5.2. 2. Verplaatsing verschillende bedrijven in 1 ^e fase; tenzij zij een plek in de nieuwbouw kunnen krijgen / wensen. 3. Aankoop panden / gronden op strategische locaties, zodat bedrijven verplaatst kunnen worden. 4. Realisatie voet-fietsbrug met parkachtige allure tussen stadscentrum naar de Kop van de Haven (over spoor, 2 perrons, A22 en Parallelweg)	X	X	X	X		Gebiedsontwikkelingsteam / Flexibele schil - Kosten bovenlokale bedrijfsverplaatsingen. - Samenwerking met buurgemeenten: één sleutelproject met Velsen en Heemskerk ?? - In kaart brengen mogelijke geldstromen / subsidies Rijk, provincie en Europa. - Inbedding met de	- Afwaardering A22 - Verbeteren bereikbaarheid A9 en A22 - Verbeteren verbinding A22 N208 en afslag naar IJmuiden - SBAB - Bouwimpuls	

Regio: MRA		Woningbouwopgave Versnelling: 105.000 woningen 2018 t/m 2024 (250.000 tot 2040)											
	#	<naam> Project / gebiedsontwikkeling	Aantallen woningen Start bouw tot 2025 (tenzij anders aangegeven)	Kwaliteit woningen*	Sleutels voor/knelpunten bij realisatie	Infra	Capaciteit	Regelgeving / beleid	Financieel / businesscase	Markt partijen	Rol MRA / provincie / partijen / Kernteam Versnelling (KV)	Rol Rijk: BZK (I&W)	
		Parallelweg 3 ^e en 4 ^e fase (1000 á 3000 woningen)			5. Ontwikkeling groenpark de Scheg. 6. Infrastructurele ontsluiting van het gehele bedrijventerrein, teneinde woningbouw qua verkeershinder mogelijk te maken: draaibrug over zijkanaal A; verbetering doorstroming Parallelweg en Wijkermeerweg; versterking verbinding tussen bedrijventerrein en stadscentrum. 7. Hogere kosten door bodemsaneringen o.a. cyanide.						ontwikkelingen m.b.t. realisatie van meer windparken op zee, de bijbehorende aanlandingen van kabels, realisatie van trafostations.		
	7a	Kuenenplein	570		Verdichten bestaand stedelijk gebied.		X		X		Inzet flexibele schil	- Bouwimpuls	
Haarlem (Sleutelgebied)	8	Ontwikkelzone Europaweg/ Schipholweg waar div projecten onder vallen.	2.710 start bouw 1 ^e fase voor 2021, fasering loopt door na 2021	Woningmix 40-40-20	Ambtelijke capaciteit Infrastructurele ontsluiting (Schipholweg) Verleggen Europaweg om ruimte te creëren voor woningbouw Realisatie OV-hub en P&R Sluitende businesscase ivm woningmix	X	X		X		Gebiedsontwikkelingsteam/ Flexibele schil Oplossing geluidsproblematiek N205 → Versnellingssessie met expertteam en/of Provinciaal Initiatieven Platform (PRIP). Vervoersregio	- SBAB - Bouwimpuls	
Haarlem (Sleutelgebied)	9	Ontwikkelzone Oostpoort	1.100 Start bouw voorzien vanaf 2023-2024, 300 van 1.100 opgeleverd eind 2025.	Woningmix 40-40-20	Financiering van en expertise op noodzakelijke infrastructurele maatregelen om ruimte voor woningbouw te creëren: verleggen fly-over. Daarnaast P&R realiseren en OV-hub versterken.	X			X?		Vervoersregio	- SBAB - Bouwimpuls	
Haarlem (Sleutelgebied)	10	Ontwikkelzone Zuid-West	2.100 start bouw 1 ^e fase voor 2021, fasering loopt door na 2021	Woningmix 50% sh-50% vs	Infrastructurele ontsluiting (spoorweg-overgangen/viaducten en kruispunten) Draagvlak buurt is beperkt. Gebied grenst aan andere gemeenten Sluitende businesscase i.v.m. woningmix	X			X		Gebiedsontwikkelingsteam/ Flexibele schil Regelgeving.	- SBAB - Bouwimpuls	
Haarlem	11	Koepelterrein	350	Studenten / jongeren en uitstroom maatschappelijk	Onrendabele top door hoge transformatiekosten i.c.m. lage huuropbrengsten				X	X	Inzetten knelpuntenbudget provincie		
Haarlemmermeer (Sleutelgebied)	12 a	Stadscentrum Hoofddorp, (Hyde Park en projecten centrumgebied Hoofddorp)	5.000 (realisatie grotendeels voor 2024)	Stedelijk, hoogstedelijk, verdichting	Discussie marktpartijen over gewenst programma Investeringscapaciteit corporaties Stikstof kan probleem zijn bij verdere realisatie, vanwege grote aantallen woningen	X		X	X	X		- Oplossingen stikstof - Investerings corporaties - Verbinding station en Hoofddorp centrum	
Haarlemmermeer	12 b	Hoofddorp-Noord fase 1	Tot 2025 1.000 (huidige infra), 4-10.000 (na	Stedelijk, verdichting, wonen en	Ontsluiting Verdere infrastructuuringrepen (N201) kunnen substantieel meer woningbouw op centrale locatie	X	X		X		- ontsluiting N201 - inzet flexibele schil	- SBAB - Bouwimpuls -	

Regio: MRA		Woningbouwopgave Versnelling: 105.000 woningen 2018 t/m 2024 (250.000 tot 2040)											
	#	<naam> Project / gebiedsontwikkeling	Aantallen woningen Start bouw tot 2025 (tenzij anders aangegeven)	Kwaliteit woningen*	Sleutels voor/knelpunten bij realisatie	Infra	Capaciteit	Regelgeving / beleid	Financieel / businesscase	Markt partijen	Rol MRA / provincie / partijen / Kernteam Versnelling (KV)	Rol Rijk: BZK (I&W)	
			aanpassing infra, na 2025)	werken	mogelijk maken.								
Haarlemmer-meer	13	Lisserbroek (Turfspoor en Noord)	2.600	Centrum-dorps wonen	Fasering realisatie Duinpolderweg-zuid Brug over de ringvaart (N207). Stikstof	X	X	X			Realisatie Duinpolderweg knippen, 1 ^e fase naar voren halen. Oplossing N207.	- Oplossingen stikstof - BO MIRT versnellingsproject - SBAB	
Haarlemmer-meer	14 a	Nieuw-Vennep-West	3.000-4.000	Landelijk en centrum-dorps wonen	Fasering realisatie Duinpolderweg-zuid Brug over de ringvaart (N207). Stikstof	X	X	X			Realisatie Duinpolderweg knippen, 1 ^e fase naar voren halen. Oplossing N207.	- Oplossing stikstof - BO MIRT versnellingsproject - SBAB	
Haarlemmer-meer	14 b	Stationsgebied Nieuw-Vennep	800	stedelijk	Alleen mogelijk via aanpassing LIB		X	X			Experiment geluidadaptief bouwen MRA, lobby Rijk.	LIB contour opschuiven/experiment toestaan.	
Haarlemmer-meer	14 c	Pionier Bols	2.400	Stedelijk	Infra	X	X		X		Inzet flexibele schil Ontsluiting	Bouwimpuls	
Haarlemmer-meer	15	Cruquiusshof/ Bennebroekerdijk	1.500-3.000	Centrum-dorps wonen	Ontsluiting via provinciale weg (N201, N205). Infrastructuuringrepen nodig om woningontwikkelin mogelijk te maken Stikstof	X		X	X		Ontsluiting Mogelijkheden bedrijfsverplaatsingen (business case??)	- oplossing stikstof - SBAB	
Heemskerk	16	Stationsgebied	300 150 1e fase: start bouw voor 2025; 150 2e fase: bouw 2025-2030	Appartementen in hoge verdichtingsvorm voor lage- en middeninkomens in mix van huur/koop	Versnipperd eigendom, eigenaren die verleid moeten worden om mee te doen of te verplaatsen. Twee lastige verwervingen Expert GO nodig om partijen bij elkaar te brengen, opstartfase. Onderdoorgang spoor realiseren Tekort businesscase door verwervingen , de onderdoorgang en de (onderbouwde) parkeervoorzieningen.	X	X		X		Inzet flexibele schil	-SBAB -bouwimpuls	
Hilversum (Sleutelgebied)	17	Mediacentrum Hilversum	3.500	Stedelijk in hoge en middelhoge dichtheid	Nieuw HOV-station (bus) aan oostzijde Hilversum nabij het ziekenhuis. Grote regionale inzet op overbindingen en ruimtelijke ontwikkeling rondom knooppunten. Marktpartijen met positie motiveren tot start bouw.	X	X		X		Inzet Flexibele schil; Aanpak OV-knooppunten PNH	- SBAB	
Hilversum	18	Stationsgebied	1.000 – 1.200	Stedelijk, hoge dichtheid.	Ondermijning.	X	X		X		OV-knooppunten Inzet flexibele schil Gooi-corridor	Bouwimpuls	
Hilversum	19	Crailo	630		Bodemsanering Stikstofmaatregelen Ontsluiting/turbo rotonde	X	X	X	X		Inzet Flexibele schil?	Bouwimpuls Oplossing stikstof	
Lelystad	20	Warande	4.000, tot 2025 1.000 – 1.500		Start bouw voorzien eerste fase voor 2025. Knelpunt betreft marktpartijen en businesscase. Voor deelgebied 3 tot en met de stationsomgeving Lelystad Zuid geldt dat het nodig is dat station Lelystad Zuid wordt gerealiseerd.		X		X	X			

Regio: MRA			Woningbouwopgave Versnelling: 105.000 woningen 2018 t/m 2024 (250.000 tot 2040)									
	#	<naam> Project / gebiedsontwikkeling	Aantallen woningen Start bouw tot 2025 (tenzij anders aangegeven)	Kwaliteit woningen*	Sleutels voor/knelpunten bij realisatie	Infra	Capaciteit	Regelgeving / beleid	Financieel / businesscase	Markt partijen	Rol MRA / provincie / partijen / Kernteam Versnelling (KV)	Rol Rijk: BZK (I&W)
Lelystad (Sleutelgebied)	21	Centrumgebied Lelystad Deelgebieden: - Parkwijk (145 woningen) - Zilverpark oost (35 woningen) - Theaterkwartier (260 woningen) -verdichting stationsgebied	1.500	Vooral appartementen. In Parkwijk ook grondgebonden	Knelpunt betreft capaciteit, marktpartijen en businesscase. Om te kunnen verdichten in het stationsgebied is ontvlechting van de infrastructuur nodig.		X		X	X	Gebiedsontwikkelingsteam/ Flexibele schil.	-Opening luchthaven - SBAB - bay area studie - bouwimpuls
Ouder-Amstel	22	De Nieuwe Kern	4.500	30/40/30	Tijdelijke woningen		X	X	X		Inzet flexibele schil Voorfinanciering flexwonen	Bouwimpuls
Purmerend (Sleutelgebied)	23	Centrumgebied (meerdere deelprojecten)	10.000	Stedelijke mix, 30% sociaal. 40% middensegment	Verstedelijkingsopgave centrum: - Verplaatsing perrons station - Inzetten op hoogwaardig frequent OV, knooppuntontwikkeling, hierdoor kan de dichtheid vergroot, waardoor versneld meer woningen kunnen worden gerealiseerd. - Actief grondbeleid (WVG). BZK en I&W steunen en nemen deel aan het initiatief van de regio om samen met de spoorsector in gesprek te treden over de ontwikkeling van het OV Knooppunt Purmerend centrum (verplaatsen perrons). Purmerend coördineert gesprekken over gebiedsontwikkeling rondom corridor Amsterdam Hoorn. BZK en I&W zijn hierbij via Bestuursakkoord betrokken (uitvoeringsstudie Arcadis).	X	X		X		Inzet Flexibele schil. Knelpuntenbudget provincie OV-knooppunten	- SBAB - Corridor Ams-Hoorn/ station Purmerend - Bouwimpuls
Zaanstad (Sleutelgebied)	24	Ontwikkelzone Achtersluispolder e.o Deelgebieden: - Achtersluispolder (8.500) - Hembrugterrein (1.000) en stedelijke vernieuwingsgebieden: - Poelenburg/Peldersveld (500) - Kleurenbuurt (1.000).	11.000 (waarvan start bouw 2.500 tot 2025)	Gemengd programma appartementen en grondgebonden	- Gebiedsontwikkelingsteam nodig. - Infra: Ontsluiting o.a. Thorbeckeweg, o.a nieuwe aansluiting Amsterdam en nieuwe ontsluiting nabij poelenburg (relatie met ontwikkelzone station Zaandam). - Versnipperd bezit - Transformatie Achtersluispolder: kosten bedrijfsverplaatsingen → onrendabele businesscase. - Geluidsoverlast haven/ geluidshindercontouren. - Vervuilde grond - Actief grondbeleid (WVG) - Gesprekken/betrekken marktpartijen - Koppeling met stedelijke vernieuwingsgebieden Poelenburg/Peldersveld en Kleurenbuurt - Stikstof: • Poelenburg Oost (0,3 mol/ha) is aangewezen als pilot-PAS-gebied door BZK (passende beoordeling), behorend bij	X	X	X	X	X	Gebiedsontwikkelingsteam En Flexibele schil. Kosten bovenlokale bedrijfsverplaatsingen.	- BO MIRT versnellingsproject. - BO MIRT verkenning (havenstad). - SBAB - Regiodeal - Stedelijke Vernieuwing 3.0

Regio: MRA			Woningbouwopgave Versnelling: 105.000 woningen 2018 t/m 2024 (250.000 tot 2040)									
	#	<naam> Project / gebiedsontwikkeling	Aantallen woningen Start bouw tot 2025 (tenzij anders aangegeven)	Kwaliteit woningen*	Sleutels voor/knelpunten bij realisatie	Infra	Capaciteit	Regelgeving / beleid	Financieel / businesscase	Markt partijen	Rol MRA / provincie / partijen / Kernteam Versnelling (KV)	Rol Rijk: BZK (I&W)
					Woondeal. - Hembrugterrein (0,3 en 0,41 mol/ha), nog geen nieuwe berekeningen o.b.v. nieuwe aeruis. Na de vernietiging van het omgevingsplan Hembrug e.o. wordt nu een nieuwe strategie uitgewerkt en Masterplan opgesteld op basis waarvan een nieuw bestemmingsplan zal worden opgesteld. - Kleurenbuurt; verwachting stikstof probleem; nog geen berekeningen.							
Zaanstad (Sleutelgebied)	25	Ontwikkelzone station/centrum Zaandam: - Heldin/Stelling (440) - Burano (145) - Zaanse Helden (609) - Verkadebuurt (463) - Houthavenkade (710) - Noordse Bos (210) - Tijdgeest (306) - Icoon III (103) - Aris van Broekweg (250) - Centrum Oost (800)	4.000	Appartementen	- Parkeerdiscussie (parkeeroplossingen, parkeernormen en invoeren parkeerregime) - Transformatie Aris van de Broekweg - stikstof: - Zaanse Helden: stikstofberekeningen uitgevoerd, intern salderen mogelijk, t.o.v referentiesituatie depositie 0,0 mol/ha. Desondanks vergunning provincie benodigd; Probleem. - Verkadebuurt: stikstof probleem, berekeningen nog niet ontvangen. - Houthavenkade: stikstof probleem; berekeningen moeten nog beoordeeld worden. - Noordse Bos: stikstof probleem, 1^e berekening binnen, nog beoordeeld worden. - Heldin/Stelling: stikstof probleem, aangepaste berekeningen o.b.v nieuwe aerius moeten nog uitgevoerd worden. - Tijdgeest, Icoon III en Aris van Broekweg hebben allen een stikstof probleem.			X	X		Rol flexibele schil. Ov Knooppunten Knelpuntenbudget provincie Noord-Holland	- BO MIRT versnellingsproject. - BO MIRT verkenning (havenstad). - SBAB - Bouwimpuls - Stikstof
Zaanstad (Sleutelgebied)	26	Kogerveldwijk (MAAK Oost) Ontwikkelzone station Kogerveld: - Oostzijderpark (750) - Gouwpark (250) - Hofwijk Noord (950) - Boerenjonkerbuurt (750)	2.700	Gemengd programma appartementen en grondgebonden	- Gebiedsontwikkelingsteam nodig. - Transformatie bedrijfsterrein: kosten bedrijfsverplaatsingen → onrendabele businesscase - Onderzoek verdere verdichting stationsgebied - Convenant marktpartijen. - Optioneel verplaatsen hoogspanningsmasten - Versnipperd bezit. - Inrichting openbare ruimte, onrendabele top, niet via kostenverhaal te financieren. - Stikstof: - Oostzijderpark (0,05 mol/ha), probleem, mogelijk passende beoordeling nodig. - Transformatie Kan Palen/ Touwen -> bodemsanering en stikstof zijn beiden een probleem		X		X	X	- Inzet Flexibele schil - Samenwerkingsovereenk omst PNH – Zaanstad. - Knelpunten budget PNH - OV knooppunten door PNH 6 mln beschikbaar gesteld.	- Sleutelgebied ZaanIJ - BO MIRT versnellingsproject. - BO MIRT verkenning (havenstad). - SBAB - Stikstof - PFAS - Corridor Ams-Hoorn - Bouwimpuls

Regio: MRA			Woningbouwopgave Versnelling: 105.000 woningen 2018 t/m 2024 (250.000 tot 2040)											
	#	<naam> Project / gebiedsontwikkeling	Aantallen woningen Start bouw tot 2025 (tenzij anders aangegeven)	Kwaliteit woningen*	Sleutels voor/knelpunten bij realisatie	Infra	Capaciteit	Regelgeving /beleid	Financieel/ businesscase	Markt partijen	Rol MRA / provincie / partijen / Kernteam Versnelling (KV)	Rol Rijk: BZK (I&W)		
Zaanstad	27	MAAK.Noord	630	55% betaalbaar	Stikstof maatregelen Ontsluiting.		X		X	X	- Inzet Flexibele schil	- Sleutelgebied ZaanIJ - BO MIRT versnellingsproject. - BO MIRT verkenning (havenstad). - SBAB - Stikstof - Bouwimpuls?		
Totaal Woningen			Aantal woningen tot 2025: 79.510 – 102.860											

