

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

INGEKOMEN 28 NOV. 2018

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. S.H. Douwes

BEL/GND

Telefoonnummer +31235145324

douwess@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Verkoop grasland aan bewoners Havenstraat te Zijdewind

Verzenddatum

28 NOV. 2018

Kenmerk

1104173/1146190

Geachte leden,

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) brengen wij u het volgende besluit van ons college ter kennis. Het kadastrale perceel gemeente Niedorp, sectie F nummer 910 gedeeltelijk groot 3.652 m² onderhands te verkopen voor de verkoopprijs van € 63.910,- aan de aanliggende bewoners van de Havenstraat 12,16,18, 18A, 20, 22, 22A, 24 en 26 te Zijdewind in afwijking van het verkoopbeleid.

Uw kenmerk

De bewoners van de woningen Havenstraat 12 tot en met 26 zijn al vanaf 2003 in onderhandeling met de provincie over de aankoop van een perceel grasland groot circa 3.650 m². De provincie heeft in de afgelopen jaren meerdere aanbiedingen gedaan, waarbij één of meerdere bewoners vroegtijdig afhaakten. Het resultaat van de huidige onderhandeling is een ondertekende verkoopovereenkomst met negen van de 10 aanliggende bewoners. Eén bewoner ziet af van koop, maar is akkoord met de verkoop aan zijn buurman.

Het perceel grasland is goed ontsloten en zou volgens het huidige verkoopbeleid openbaar verkocht moeten worden. Dit zou echter in strijd zijn met het gewekte vertrouwen.

De huidige bestemming van het perceel is openbaar groen. Tussen de woningen en het perceel ligt een 3 meter brede sloot. De grond kan daarom niet direct als tuin uitbreiding worden gebruikt. Gelet op deze beperking is een prijs van € 17,5/m² overeengekomen. Deze prijs ligt € 5,00 per m² hoger dan in het taxatierapport genoemde bedrag bij verkoop als perceel grasland voor beweiding.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk nummer 34362354
Btw nummer NL.0010.03.124.B.08

In het geval de bewoners de brede sloot achter hun woning geheel of gedeeltelijk willen dempen mogen zij deze oppervlakte water compenseren door het verbreden van de bermsloot van de N241.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

J.W. Remkes

2 bijlage(n)