

Aan de leden van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

t.a.v. mevr. E. Rommel (esther.rommel@noord-holland.nl), mevr. R. Kocken (rosan.kocken@noord-holland.nl), de heren A. van Dijk (cvdK@noord-holland.nl), J. Beemsterboer (jelle.beemsterboer@noord-holland.nl) en J. Olthof (jeroen.olthof@noord-holland.nl)

Afschrift aan: Staten- en commissieadviseur [REDACTED]; commissieruimte@noord-holland.nl met het verzoek de brief te verspreiden onder de leden van de commissie Ruimte.

Postbus 3007
2011 DA HAARLEM

Datum: 7 januari 2024

Onderwerp:
Woningbouw Stompvoren-West in de gemeente Alkmaar

Geachte leden van Gedeputeerde Staten,

Vanaf de totstandkoming van de Provinciale Omgevingsverordening 2020 heb ik via brieven en e-mails regelmatig contact gehad met de voormalige gedeputeerde Loggen over het woningbouwplan Stompvoren-West in de gemeente Alkmaar. In de bijlage treft u de laatste briefwisseling aan (brief d.d. 7 juli 2022).

Gedeputeerde Loggen heb ik toen complimenten gegeven voor het beschermen van de gave droogmakerij de Schermer met de aanwijzing als Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Ik heb tevens aangegeven waarom er geen enkele noodzaak is om in een dorp van circa 600 woningen, ruim 500 woningen bij te bouwen op 28 ha agrarische grond, buitenstedelijk in BPL.

In het Noordhollands Dagblad, regio Alkmaar, van 5 september 2023 vestigt de gemeente Alkmaar de hoop op uw nieuwe college van Gedeputeerde Staten voor nieuwbouw in Stompvoren-West. In het Noordhollands Dagblad, regio Alkmaar, van 19 oktober 2023 ruikt de gemeente Alkmaar ook nog kans om te bouwen in de Schermer door op ca. 69 ha agrarische grond aan de westkant in de Schermer de Wet voorkeursrecht gemeenten te leggen. In de raadsvergadering van 18 december 2023 van de Gemeente Alkmaar is het voorkeursrecht door de raad bekrachtigd. Uitgaande van ca. 20 woningen per ha betekent dit ook nog eens ruim 1300 woningen in Bijzonder Provinciaal Landschap.

Bijna 2000 woningen in BPL en wat blijft er over van de waarde van het landschap? Volgens het Noordhollands Dagblad gaat u in overleg met de gemeente Alkmaar. De gemeente zal druk op u leggen om de status van BPL voor de Schermer te schrappen. Ik hoop in mijn brief van 7 juli 2022 voldoende onderbouwd te hebben om dit niet te doen.

Ook drie natuurorganisaties vragen via een brief van 9 november 2023 van Natuurmonumenten aandacht voor bescherming van BPL en daarmee de meest waardevolle landschappen in Noord-Holland. Deze brief staat op de agenda van de provinciale Commissie Ruimte op 15 januari 2024. De natuurorganisaties geven aan dat al met de bestaande plannen voor de komende Woondealperiode (2023-2030) ruim voldoende woningbouwplannen binnenstedelijk beschikbaar

Economisch Instituut voor de Bouw voorstelt. Nergens is aangetoond of vastgelegd dat de leefbaarheid in Stompetoren onder druk staat.

Er zijn juist andere kleine kernen in de omgeving en regio Alkmaar waar de leefbaarheid wel onder druk staat, zoals de andere kleine kernen in de Schermer.

In Zuidschermer is jaren geleden wel een plan ontwikkeld en konden jongeren blijven wonen en deel uitmaken van het verenigingsleven. Kleine plannetjes in (kleine) kernen, voor de juiste doelgroepen en kijken naar de binnenstedelijke mogelijkheden is de vraag van de inwoners en de oplossing voor de leefbaarheid in alle kernen. Inmiddels is de basisschool in Zuidschermer gesloten en in Grootchermer dreigt de school ook te sluiten. Honderden woningen in Stompetoren-West zal de leefbaarheid en het voorzieningenniveau in die andere kernen in de Schermer en omgeving nog meer verschrallen.

Ik hoop u als nieuw college en medeverantwoordelijk voor de woningbouw en leefbaarheid in kleine kernen voldoende te hebben overtuigt om vast te houden aan de status van BPL voor de droogmakerij de Schermer. Hopende op een positieve reactie.

Met vriendelijke groet,
Mede namens verontruste inwoners van Stompetoren,

Tel. [redacted]

Bijlage:

1. Brief 7 juli 2022 aan voormalig gedeputeerde Loggen

Bijlage:

Aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
T.a.v. Gedeputeerde C. Loggen
Postbus 3007
2011 DA HAARLEM

Datum: 7 juli 2022

Onderwerp:
Woningbouw Stompétoren-West

Geachte heer Loggen,

Ik hoop dat alles goed met u gaat.

Mijn naam is [REDACTED], woonachtig in Stompétoren en vanaf de totstandkoming van de Provinciale Omgevingsverordening 2020, hebben wij regelmatig contact met elkaar gehad (per brief en e-mail) over het woningbouwplan Stompétoren-West.

Het provinciebestuur heeft de fraaie droogmakerij De Schermer vanwege zijn kernkwaliteiten aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Daar ben ik u en de provincie nog immer dankbaar voor, eveneens met complimenten voor deze beslissing vanwege het beschermen van de bijzondere landschappen, waaronder de polder de Schermer.

Eveneens heb ik in de eerdere correspondentie aan u mijn vraagtekens gezet bij de noodzaak om in een dorp van ca. 600 woningen ruim 500 woningen (28 ha) buitenstedelijk bij te bouwen. Ik heb ook gezien dat u in de concept Omgevingsverordening 2022 vasthoudt aan dit beschermingsregime voor dit gebied.

Coalitieakkoord gemeente Alkmaar (bijlage 1)

Afgelopen week heeft de nieuwe coalitie in de gemeente Alkmaar het coalitieakkoord 2022-2026 gepresenteerd. In dit akkoord staat de volgende passage:

Wij maken een aanvang met het realiseren van de 1e fase woningbouw in Stompétoren-West in deze periode. Deze woningbouw zal geleidelijk plaats vinden voor de versterking van de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp. Daarvoor zullen wij een bestemmingsplanwijziging naar wonen in 2022 vaststellen.

De afgelopen jaren zijn in Stompétoren-Oost, Stompétoren-Noord, aan de Menningweerweg en in en rond het dorpshart van Stompétoren honderden woningen gebouwd. Veel van het open gebied aan de rand van de kern heeft plaats gemaakt voor woningbouw. Terecht dat u het fraaie open gebied verder wilt beschermen. Een onderzoek naar binnenstedelijke mogelijkheden om eventueel aan de vraag van woningen in Stompétoren te voldoen heeft niet plaatsgevonden en er is naar mijn mening ook geen behoefte aan een toevoeging van ruim 500 woningen voor de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp. Wel is er behoefte aan kleinere aantallen, doch die zijn binnenstedelijk realiseerbaar.

De afgelopen jaren heeft de gemeente Alkmaar op diverse manieren geprobeerd Stompétoren-West van de grond te krijgen. Via Kamervragen en via het Provinciaal Masterplan Wonen.

Gemeente Alkmaar al wijzen op onmogelijkheden?

Toch blijft de gemeente Alkmaar volharden en zich inzetten op de buitenstedelijke ontwikkeling van Stompvoren-West. Er liggen in de regio voldoende mogelijkheden om binnenstedelijk te bouwen of buitenstedelijk in landelijk gebied. Tevens zijn er in Alkmaar binnenstedelijk grote woningbouwlocaties en gebiedsontwikkelingen (Kanaaloever, Station Noord) waar veel capaciteit beschikbaar is. Om tot een versnelling van de woningbouwopgave te komen zou Alkmaar zich naar mijn mening veel meer op deze ontwikkelingen moeten richten.

Is het, gelet op het bovenstaande, al zinvol om de gemeente Alkmaar ten aanzien van het nieuwe coalitieakkoord in deze fase al te wijzen op de onmogelijkheid om Stompvoren-West te ontwikkelen? Of anderszins dit kenbaar te maken aan de Gemeente, afhankelijk van uw zienswijze? Naar mijn mening is het maken van een bestemmingsplan (+ om het dit jaar al vast te stellen) kostbaar (in geld en capaciteit).

Het belang van een versnelling van woningbouw is dacht ik toch een provinciaal belang en om deze reden zou u de gemeente Alkmaar op het beschermingsregime van BPL kunnen wijzen. Waardoor u c.q. de provincie niet hoeft af te wachten tot een bestemmingsplan van de Gemeente Alkmaar wordt gepubliceerd en het indienen van een provinciale zienswijze nodig is.

Veel wijsheid weer toegewenst.

Met vriendelijke groet

Stompvoren
tel. [redacted]

Bijlagen:

1. Coalitieakkoord 2022-2026 gemeente Alkmaar
2. Beantwoording Kamervragen lid Koerhuis
3. Reactie bedrijfsleven Amsterdamse regio en Noord-Holland Noord