

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

R.D. van Weissenbruch
BEL/GRN

Telefoonnummer +31235145162
weissenbrucr@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Salderingsovereenkomst NNN Mijzerdijk 1, Koggenland

Verzenddatum

22 DEC. 2021

Geachte leden,

Kenmerk

1744001/1744155

Graag informeren wij u dat wij op 21 december 2021 hebben ingestemd met een salderingsovereenkomst NNN (Natuurnetwerk Nederland) tussen de provincie en de gemeente Koggenland voor de uitbreiding van het te bebouwen oppervlak op het erf (hierna: bouwvlak) van een boerderij aan Mijzerdijk 1 te Ursem, gemeente Koggenland. In deze brief lichten wij dit nader toe. De salderingsovereenkomst zelf treft u aan als bijlage bij deze brief.

Uw kenmerk

Situatie

De eigenaar van de boerderij aan Mijzerdijk 1 te Ursem heeft het voornemen het bouwvlak met 0,25 ha uit te breiden voor bebouwing, erfverharding en een struweelhaag. De uitbreiding ligt binnen de begrenzing van het NNN in Polder Mijzen, gemeente Koggenland.

Saldering

Om de uitbreiding van het bouwvlak mogelijk te maken wordt de saldobenadering toegepast. Dit betekent dat het stuk NNN waar de boerderij gaat uitbreiden (de aangetaste locatie) ontgrensd wordt uit het NNN en gecompenseerd wordt met een nieuw stuk natuur op een perceel in dezelfde polder, aan de Westmijzerdijk (salderingslocatie). Dit perceel maakt nu officieel nog geen deel uit van het NNN. Zo vindt er per saldo geen aantasting van het NNN plaats.

Geen effect op wezenlijke kenmerken

Deze saldering leidt niet tot een significant effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN, omdat:

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

- Er geen sprake is van afname van het NNN. De beoogde salderingslocatie is namelijk in oppervlakte gelijk.
- De ontwikkeling niet leidt tot een significante aantasting van de onderlinge samenhang van het NNN. Het compensatiekavel grenst aan de oost- en noordzijde aan gronden die al tot het NNN behoren en vormt hiermee een ecologische eenheid.
- Er sprake is van een toename van kwaliteit van het NNN. De saldering leidt namelijk tot een versterking van de Polder Mijzen als weidevogelleefgebied omdat het deel dat uit de begrenzing gehaald wordt in de huidige situatie niet gebruikt wordt door weidevogels als leefgebied en het compensatiekavel wel.

Tot slot

Met de uitbreiding van het bouwvlak wordt voldaan aan de regels van artikel 6.43 van de Omgevingsverordening NH2020, dat gaat over het Natuurnetwerk Nederland en natuurverbindingen. De afspraken met betrekking tot de saldering zijn opgenomen in de salderings-overeenkomst. Hiermee wordt geborgd dat de salderingsmaatregelen tijdig worden uitgevoerd en dat de saldering planologisch wordt vastgelegd.

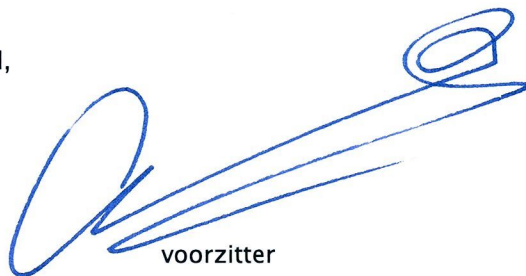
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

Bijlage: Salderingsovereenkomst NNN Mijzerdijk 1 Ursem, gemeente Koggenland