



VERKOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Provincie Noord-Holland**, gevestigd te 2012 HR Haarlem, Dreef 3, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ondergetekende, P. Lensink hierna ook te noemen: **Verkoper**;
en
- 2
 - A. B.J. Borst, geboren 24 februari 1959 te Heerhugowaard, wonende Havenstraat 12, 1736 KC Zijdewind voor zover het perceel 1A betreft;
 - B. M.T.H.F. Mohr, geboren 21 januari 1980 te Heemstede en T. de Wit geboren 11 december 1981 te Alkmaar, wonende Havenstraat 16, 1736 KD Zijdewind voor zover het perceel 1B betreft;
 - C. N.P. Stuijt, geboren 3 april 1959 te Egmond-Binnen, wonende Havenstraat 18, 1736 KD Zijdewind voor zover het perceel 1C betreft;
 - D. P.J. Logger, geboren 6 oktober 1954 te Koedijk, wonende Havenstraat 18a, 1736 KD Zijdewind voor zover het perceel 1D betreft;
 - E. C.G. Droog, geboren 1 april 1954 te Oude Niedorp en S.M. Hanraads geboren 14 mei 1952 te Alkmaar; wonende Havenstraat 20, 1736 KD Zijdewind voor zover het perceel 1E betreft;
 - F. C.J. Way, geboren 10 februari 1949 te Schagen, wonende Havenstraat 22, 1736 KD Zijdewind voor zover het perceel 1F betreft;
 - G. J. Weijers, geboren 24 april 1953 te Bennebroek, wonende Havenstraat 22a, 1736 KD Zijdewind voor zover het perceel 1G betreft;
 - H. C.P.M. Wijnker, geboren 9 augustus 1968 te Oude Niedorp, wonende Havenstraat 24, 1736 KD Zijdewind voor zover het perceel 1H betreft;
 - I. M.T. van Dijk, geboren 20 april 1969 te Edam, wonende Havenstraat 26a, 1736 KD Zijdewind voor zover het perceel 1I betreft;

hierna ook te noemen: **Koper**,

verklaren:

1. DEFINITIES:

1. Verkochte:

een perceel grond 1A, gelegen achter de woning Havenstraat 12 en 14, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie F, nummer 910, ter grootte van ongeveer 0 hectare(n), 11 are(n) en 90 centiaren, doch wel ter zodanige grootte als na kadastrale

uitmeting zal blijken, welk gedeelte schetsmatig is aangegeven op de aan deze Koopovereenkomst als **BIJLAGE I A** te hechten tekening.

een perceel grond 1B, gelegen achter de woning Havenstraat 16, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie F, nummer 910, ter grootte van ongeveer 0 hectare(n), 04 are(n) en 00 centiare(n), doch wel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, welk gedeelte schetsmatig is aangegeven op de aan deze Koopovereenkomst als **BIJLAGE I B** te hechten tekening.

een perceel grond 1C, plaatselijk bekend Havenstraat 18, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie F, nummer 910, ter grootte van ongeveer 0 hectare(n), 04 are(n) en 00 centiare(n), doch wel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, welk gedeelte schetsmatig is aangegeven op de aan deze Koopovereenkomst als **BIJLAGE I C** te hechten tekening.

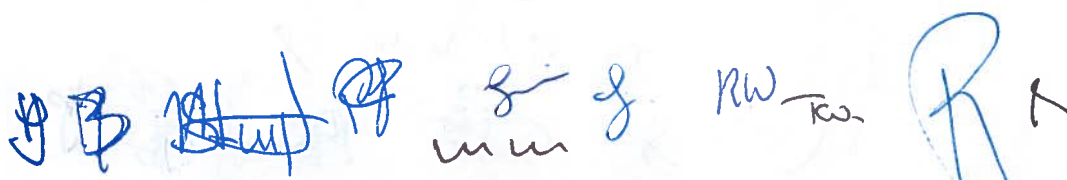
een perceel grond 1 D, plaatselijk bekend Havenstraat 18a, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie F, nummer 910, ter grootte van ongeveer 0 hectare(n), 03 are(n) en 30 centiare(n), doch wel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, welk gedeelte schetsmatig is aangegeven op de aan deze Koopovereenkomst als **BIJLAGE I D** te hechten tekening.

een perceel grond 1 E, plaatselijk bekend Havenstraat 20, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie F, nummer 910, ter grootte van ongeveer 0 hectare(n), 04 are(n) en 15 centiare(n), doch wel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, welk gedeelte schetsmatig is aangegeven op de aan deze Koopovereenkomst als **BIJLAGE I E** te hechten tekening.

een perceel grond 1 F, plaatselijk bekend Havenstraat 22, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie F, nummer 910, ter grootte van ongeveer 0 hectare(n), 02 are(n) en 77 centiare(n), doch wel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, welk gedeelte schetsmatig is aangegeven op de aan deze Koopovereenkomst als **BIJLAGE I F** te hechten tekening.

een perceel grond 1 G, plaatselijk bekend Havenstraat 22a, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie F, nummer 910, ter grootte van ongeveer 0 hectare(n), 03 are(n) en 94 centiare(n), doch wel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, welk gedeelte schetsmatig is aangegeven op de aan deze Koopovereenkomst als **BIJLAGE I G** te hechten tekening.

een perceel grond 1 H, plaatselijk bekend Havenstraat 24, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie F, nummer 910, ter grootte van ongeveer 0 hectare(n), 02 are(n) en 03 centiare(n), doch wel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, welk gedeelte schetsmatig is aangegeven op de aan deze Koopovereenkomst als **BIJLAGE I H** te hechten tekening.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page. From left to right, there are several scribbled-out signatures, followed by 'Z. g.', 'RW', and a large stylized 'R' with a checkmark.

een perceel grond 1 I, plaatselijk bekend Havenstraat 26, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Niedorp, sectie F, nummer 910, ter grootte van ongeveer 0 hectare(n), 00 are(n) en 43 centiaren, doch wel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, welk gedeelte schetsmatig is aangegeven op de aan deze Koopovereenkomst als **BIJLAGE I I** te hechten tekening.

2. **Notaris:** mr. N.W.B. Welkers, notaris te Schagen, of diens waarnemer, te wiens overstaan de hierna te vermelden akte van levering zal worden verleden, kantoorhoudende ten kantore van Notariskantoor N.W.B. Welkers, met adres: Postbus 50, 1740 AB SCHAGEN.

3. **Akte van levering:**

De notariële akte waarbij het Verkochte door Verkoper aan Koper wordt geleverd en in eigendom door Koper wordt aanvaard.

4. **Koopprijs:**

De prijs waarvoor het Verkochte door Verkoper aan Koper wordt verkocht.

5. **Koopovereenkomst:**

De in deze akte vervatte overeenkomst van koop.

6. **Transportdatum:**

De datum waarop de Akte van levering zal worden verleden.

7. **Aflevering**

De datum waarop Koper de feitelijke beschikking over het Verkochte krijgt.

2. TOTSTANDKOMING KOOPOVEREENKOMST

Koper is er mee bekend dat deze overeenkomst eerst tot stand komt

a. indien en nadat Gedeputeerde Staten hiertoe hebben besloten en

b. indien er, in het geval van een Bibob-onderzoek, **niet** blijkt uit het door Verkoper aangevraagde advies van het Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, casu quo onderzoek door Verkoper dat:

- Er sprake is van [een ernstig/tenminste een mindere mate van gevaar] dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of;
- Er sprake is van [een ernstig gevaar/tenminste een mindere mate van gevaar] dat in of met het Verkochte waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd of;
- Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Koper in relatie staat tot strafbare feiten of;
- Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd of;
- Koper heeft nagelaten de vragen die hem door de provincie Noord-Holland zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of;

TW
S.

RW

- Koper heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

Tot het tijdstip dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld, vloeien uit deze overeenkomst nog geen verbintenissen voort.

Partijen verklaren dat zij geen andere afspraken hebben gemaakt met betrekking tot het Verkochte dan uit deze overeenkomst blijkt. Koper is ermee bekend dat Gedeputeerde Staten een openbaar besluit nemen, waarbij hij met naam wordt genoemd.

3. ⁺ KOOPPRIJS

De Koopprijs van het Verkochte,

- 1A bedraagt € 20.825,- (zegge twintigduizend achthonderdvijfentwintig Euro),
- 1B bedraagt € 7.000,- (zegge zevenduizend Euro),
- 1C bedraagt € 7.000,- (zegge zevenduizend Euro),
- 1D bedraagt € 5.775,- (zegge vijfduizend zevenhonderdvijfenzestig Euro),
- 1E bedraagt € 7.262,50 (zegge zevenduizend tweehonderdtweeënzestig Euro en vijftig cent),
- 1F bedraagt € 4.847,50 (zegge vierduizend achthonderdzevenenveertig Euro en vijftig cent),
- 1G bedraagt € 6.895,- (zegge zesduizend achthonderdvijfennegentig Euro),
- 1H bedraagt € 3.552,50 (zegge drieduizendvijfhonderdtweeënvijftig Euro en vijftig cent),
- 1I bedraagt € 752,50 (zegge zevenhonderdtweeënvijftig Euro en vijftig cent),

4. LEVERING

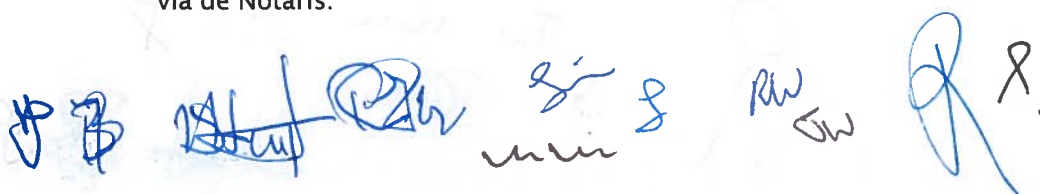
De Akte van levering zal op uiterlijk 1 november 2018 worden verleden ten overstaan van de Notaris, ofwel zoveel eerder of later als partijen in onderling overleg overeenkomen.

5. OVERDRACHTSBELASTING, // OMZETBELASTING, // NOTARISKOSTEN, KADASTRALE RECHTEN

- 5.1. De ter zake van de levering van het Verkochte verschuldigde notariskosten en het kadastraal recht, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van Koper. De kosten van het opvragen van ontbrekende titelbewijzen en bescheiden, een en ander ter beoordeling van de Notaris, zijn voor rekening van Koper.
- 5.2. Ter zake van de levering van het Verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting is niet begrepen in de Koopprijs, komt voor rekening van Koper en wordt gedragen door Koper.
Eventuele verschuldigde belastingen ter zake van de levering van het Verkochte met alle bijkomende kosten komen voor rekening en risico van Koper.
- 5.3. N.v.t.

6. BETALING

- 6.1. De betaling van de Koopprijs en van de notaris kosten, rechten en belastingen vindt plaats via de Notaris.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in blue ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'JP', followed by a signature that looks like 'B. J. J.', then a signature that is partially obscured but seems to be 'R. J.', followed by the initials 'S. J.', 'RW', 'GW', and finally a large, stylized signature that could be 'R. J.' or similar.

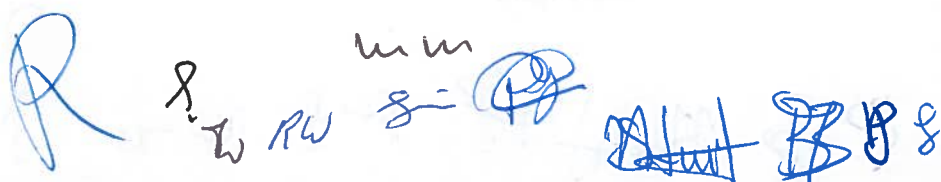
- 6.2. Koper is verplicht het verschuldigde als in artikel 6.1. bedoeld te voldoen vóór het ondertekenen van de Akte van levering door creditering van rekeningnummer: **Rabo NL08RABO 03 05627511**, ten name van Notaris mr. N.W.B. Welkers, inzake derdengelden notariaat, zodanig dat de Notaris ten tijde van het ondertekenen van de Akte van levering over het verschuldigde kan beschikken.
- 6.3. Uitbetaling zal eerst plaatsvinden, zodra de Notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat Verkoper aan zijn in artikel 9.1. onder (i) vermelde verplichting heeft voldaan. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de Transportdatum en het uitbetalen van de Koopprijs één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

7. WAARBORG SOM, BANKGARANTIE

- 7.1. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is Koper verplicht om binnen 2 weken nadat de goedkeuring van deze Koopovereenkomst door gedeputeerde Staten van Verkoper (en uit het eventuele advies van het Landelijk Bureau Bibob niet blijkt van de in artikel 2 opgesomde bezwaren) zoals hiervoor in artikel 2 omschreven- aan Koper ter kennis is gebracht, bij de Notaris op de in artikel 6.2. vermelde kwaliteitsrekening een waarborgsom te storten van tien procent (10%) van de Koopprijs.
- 7.2. In plaats van deze waarborgsom kan Koper desgewenst op uiterlijk de in artikel 7.1. vermelde datum, bij en ten genoegen van de Notaris, een bankgarantie tot laatstgemeld bedrag deponeren, afgegeven door een bank als bedoeld in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht.
- 7.3. De waarborgsom zal, behoudens ontbinding van deze Koopovereenkomst op grond van een overeengekomen ontbindende voorwaarde en behoudens het in artikel 17 bepaalde, aan de Koper na betaling van de Koopprijs en overige door Koper verschuldigde bedragen worden gerestitueerd.
- 7.4. Bij niet-nakoming van de bij dit artikel aan Koper opgelegde verplichting is artikel 17 van overeenkomstige toepassing.
- 7.5. De door de Notaris ontvangen rente over de waarborgsom wordt aan Koper vergoed.

8. AFLEVERING EN STAAT VAN HET VERKOCHE

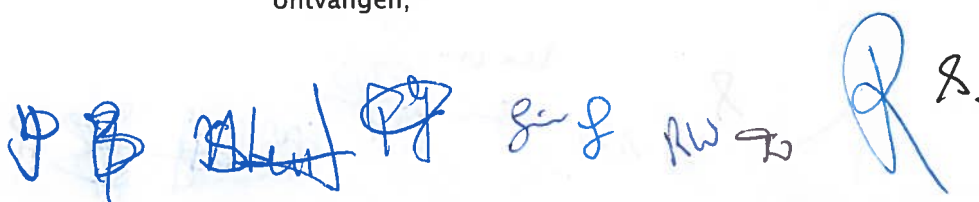
- 8.1. De inbezitstelling van het Verkochte aan Koper zal, behoudens normale slijtage, op de Transportdatum geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze Koopovereenkomst bevindt.
Verkoper verplicht zich voor het Verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van aflevering.
- 8.2. De Aflevering van het Verkochte geschiedt in beginsel bij de ondertekening van de Akte van levering. Indien de Aflevering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de Akte van levering, eindigt de zorgplicht van Verkoper per het tijdstip van Aflevering.
- 8.3. De Aflevering van het Verkochte zal geschieden leeg en ontruimd, behoudens de eventueel Verkochte roerende zaken, vrij van huur-, pacht- of andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming.
- 8.4. Koper heeft het recht het Verkochte kort vóór de Aflevering in- en uitwendig te (doen) inspecteren.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in blue ink. From left to right, there is a large, stylized 'R', followed by 'S. W. RW', 'S. W.', a circular stamp or signature, and finally a series of initials including 'B B' and 'S'.

- 8.5. Koper is voornemens het Verkochte te gebruiken als tuin.
Ten aanzien van dit gebruik van het Verkochte deelt Verkoper nog het volgende mee:
- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan noch zijn hem zichtbare of onzichtbare gebreken bekend. Koper aanvaardt de hiervoor vermelde zichtbare en onzichtbare gebreken uitdrukkelijk ;
 - hem is niet bekend dat het Verkochte gebouwd of verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunning(en) of met vergunning(en) in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
- 8.6. Aan Verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak of bij installaties asbesthoudende materialen zijn verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, destijds gebruikelijk was. Ook is aan Verkoper niet bekend dat naderhand door andere (vorige) eigenaren of bewoners asbesthoudende materialen zijn gebruikt bij eventuele renovaties en/of verbouwingen. Koper vrijwaart Verkoper te dezer zake. Verkoper wijst koper er uitdrukkelijk op dat bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen, dit geldt ook voor asbesthoudende vloerbedekking, er op grond van de (milieu)wetgeving speciale maatregelen dienen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart Verkoper voor alle aansprakelijkheid voor schade die (eventueel) voortvloeit uit de aanwezigheid van (on)bekende asbesthoudende stof in de onroerende zaak.
- 8.7. n.v.t.
- 8.8. n.v.t.
- 8.9. Verkoper heeft Koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het Verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve Koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het Verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het Verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen nadrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van Koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden.

9. JURIDISCHE LEVERING

- 9.1. Het Verkochte zal worden overgedragen:
- (i) vrij van hypotheken en beslagen en van inschrijvingen daarvan; en
 - (ii) vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten - met uitzondering van erfdienstbaarheden - bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet uit deze Koopovereenkomst blijkt.
- 9.2. Verkoper heeft naar beste weten aan Koper kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige bijzondere lasten en beperkingen, al dan niet kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit
- de notariële akte van levering waarbij Verkoper de eigendom van het Verkochte verkreeg, op 23 december 1975 voor mr. Theodorus Johannes Elzinga, destijds notaris te Niedorp, verleden, waarvan een afschrift op 23 december 1975 is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen te Alkmaar, in register Hypotheken 4, deel 2516, nummer 1, van welke akte Koper een kopie heeft ontvangen;



- 9.3. n.v.t.
9.4. n.v.t.
9.5. Koper heeft kennis genomen van de hiervoor bedoelde verplichtingen, lasten en beperkingen en aanvaardt deze uitdrukkelijk.

10. OVERGANG, OVERDRACHT AANSPRAKEN

- 10.1. Alle aanspraken die Verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op Koper per het tijdstip van overdracht van het Verkochte. Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek, is Verkoper verplicht op eerste verzoek van Koper mee te werken aan een overdracht van die aanspraken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het Verkochte mochten bestaan aan Koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van Koper te doen stellen.
- 10.2 Koper is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de desbetreffende schuldenaar.

11. OVER-, ONDERMAAT

Over- of ondermaat van het Verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

12. ZAKELIJKE LASTEN

De zakelijke lasten met betrekking tot het Verkochte zullen niet tussen partijen worden verrekend maar zijn in de koopprijs inbegrepen.

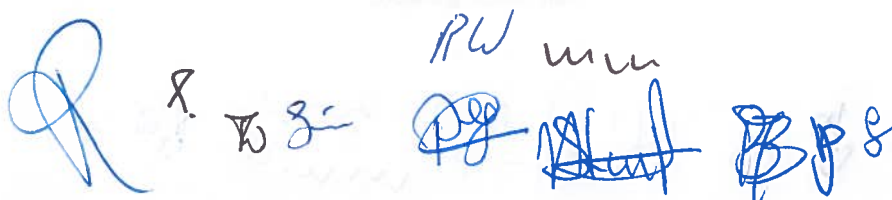
13. GARANTIES VAN VERKOPER

Verkoper garandeert, behoudens voor zover uit deze Koopovereenkomst anders voortvloeit, het navolgende:

- 13.1. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het Verkochte;
13.2. het Verkochte wordt vrij van aanspraken tot gebruik zoals hiervoor vermeld en ongevoerd overgedragen, behoudens voor zover uit deze Koopovereenkomst anders voortvloeit;

14. BODEMGESTELDHEID, TANK(S), MILIEUVERGUNNING

- 14.1. Van verontreiniging van het Verkochte is sprake indien zich op en/of in het Verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit AW2000 voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2013, voor zover het grondwater betreft, en de Waterwet indien het bodem en oever van een oppervlaktewaterlichaam betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
- 14.2. N.v.t.
- 14.3. Verkoper verklaart niet bekend te zijn met het feit dat er zich in het Verkochte mogelijk ondergrondse tanks bevinden voor het opslaan van ontbrandbare vloeistoffen.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in blue ink. From left to right, there is a large stylized 'R', a smaller 'R', 'W 3', 'PW', 'mm', a signature that appears to be 'B.P.', and another signature that appears to be 'B.P. 8'.

- 14.4. Voor zover een bodemonderzoek nog niet heeft plaatsgevonden, geeft de Verkoper toestemming aan de Koper tot het laten uitvoeren van een vooronderzoek en/of verkennend bodemonderzoek. De kosten van dit onderzoek komen voor rekening van de Koper. Indien uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt, dat de tot het Verkochte behorende grond en/of het grondwater ongeschikt is voor het beoogde gebruik zodat sanering of het nemen van andere maatregelen noodzakelijk zijn, kunnen partijen in overleg treden en/of de in artikel 17 genoemde ontbinding vorderen.
- 14.5. Het risico dat later zal blijken dat ten tijde van deze overdracht behalve de bij partijen bekende verontreiniging ook andere niet bekende verontreiniging in het Verkochte aanwezig is, is voor rekening van Koper. Koper kan Verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen tegen de aan partijen niet bekende verontreiniging in het Verkochte, dan wel tot het betalen van welke vergoeding dan ook in verband hiermee. Koper vrijwaart Verkoper te dezer zake. Verkoper is voor dit risico van verontreiniging echter niet gevrijwaard indien de onbekendheid met de verontreiniging ten tijde van het sluiten van deze Koopovereenkomst het gevolg is van onjuiste of onvolledige informatie van de Verkoper.
- 14.6 n.v.t.
- 14.7. n.v.t.

15. INFORMATIEPLICHT VERKOPER, ONDERZOEKSP LICHT KOPER

- 15.1. Onverminderd het in deze Koopovereenkomst bepaalde, staat Verkoper er voor in aan Koper met betrekking tot het Verkochte die informatie te hebben gegeven respectievelijk te zullen geven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van Koper behoort te worden gebracht.
- 15.2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren en voor zijn risico komen en voor zover deze aan Verkoper thans niet bekend zijn.

16. RISICO-OVERGANG, BESCHADIGING EN VERZEKERING

- 16.1. Het Verkochte komt met ingang van de Transportdatum voor risico van Koper.
- 16.2. Indien het Verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van de Koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat is Verkoper verplicht Koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is deze Koopovereenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat de Koper in kennis is gesteld, maar in ieder geval vóór de in artikel 4 genoemde datum van levering:
- Koper niettemin uitvoering van de onderhavige Koopovereenkomst verlangt, in welk geval Verkoper het Verkochte aan Koper zal overdragen in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs - alle rechten, welke Verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden;

JB [Signature] [Signature] [Signature] RW TW [Signature] R,

dan wel

- Verkoper verklaart de schade vóór de in artikel 4.1. genoemde datum van levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De juridische levering kan alsdan - zo nodig - worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft de Koper alsnog het recht deze Koopovereenkomst te ontbinden. Maakt Koper geen gebruik van dit recht, dan kan de juridische levering worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.

17. WANPRESTATIE

- 17.1. Indien één van de partijen, na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen - - is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
- a. uitvoering van de Koopovereenkomst te verlangen; of
 - b. de Koopovereenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren.
- 17.2. Bij ontbinding van de Koopovereenkomst als in dit artikel bedoeld, verbeurt de tekortschietende partij, anders dan door niet-toerekenbare tekortkoming (overmacht), ten behoeve van de wederpartij een zonder nadere ingebrekestelling, aanmaning, andere kennisgeving, rechterlijke tussenkomst of anderszins terstond opeisbare boete van 10% van de Koopprijs.
- 17.3 De tekortschietende partij is aansprakelijk voor alle door de ontbinding voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de tekortschietende partij in verzuim is in de zin van dit artikel en ongeacht het feit of de tekortkoming toerekenbaar is of niet.
- 17.4. Ontbinding van deze overeenkomst is verder niet mogelijk voor zover deze overeenkomst daar niet in voorziet.

18. DEKKING VAN KOSTEN IN GEVAL VAN ONTBINDING VAN DE KOOPOVEREENKOMST

- 18.1. Ingeval van ontbinding van deze Koopovereenkomst door partijen in onderling overleg, dragen partijen ieder de kosten welke zij en/of hun adviseurs ter voorbereiding en/of uitvoering van deze Koopovereenkomst hebben gemaakt.
- 18.2. Ingeval van ontbinding van de Koopovereenkomst op grond van een tekortkoming van één van de partijen zal de tekortkomende partij de in lid 1 bedoelde, door de wederpartij gemaakte, kosten aan de wederpartij vergoeden, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 17.

19. ONDEELBAARHEID EN HOOFDELIJKHEID

De uit de Koopovereenkomst voor koper voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar. De ondergetekenden namens Koper zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de voor hen uit hoofde van de Koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Derden kunnen geen enkel recht aan de Koopovereenkomst ontleen.

20. BEDENKTIJD

n.v.t.

21. VOORKEURSRECHT PROVINCIE

n.v.t.

22. ANTI-SPECULATIE BEDING

n.v.t.

23. ENERGIELABEL

n.v.t.

24. ONTBINDENDE VOORWAARDE

Verkoper:

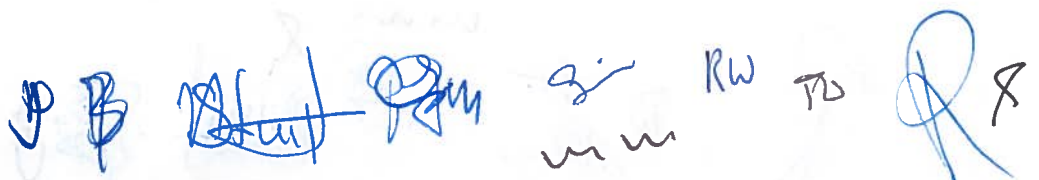
24.1. Deze koop is aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat niet uiterlijk op de Transportdatum blijkt, uit het door Verkoper aangevraagde advies van het Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, casu quo onderzoek door Verkoper dat:

- Er sprake is van [een ernstig/tenminste een mindere mate van gevaar] dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of;
- Er sprake is van [een ernstig gevaar/tenminste een mindere mate van gevaar] dat in of met het Verkochte waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd of;
- Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Koper in relatie staat tot strafbare feiten of;
- Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd of;
- Koper heeft nagelaten de vragen die hem door de provincie Noord-Holland zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of;
- Koper heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

24.2 Het invoeren van de sub 24.1 gestelde ontbindende voorwaarde dient aangetekend te geschieden uiterlijk op de werkdag voorafgaand aan de Transportdatum.

Koper:



- 24.3. Deze koop is aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat niet uiterlijk op 3 september 2018 onder de gebruikelijke voorwaarden en bepalingen voor het verstrekken van geldleningen onder hypothecair verband aan Koper een voor hem passende geldlening is verstrekt ter financiering van de koopprijs en kosten, // tot een maximum van 100 % van de koopprijs (bij woningen), verschuldigd voor deze koop, of een schriftelijke toezegging daartoe is gedaan door:
- (i) een instelling als bedoeld in artikel 1:1 Wet Financieel Toezicht; of.
 - (ii) een verzekeraar als bedoeld in de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993.
- 24.4. Het invoeren van de sub 24.3. gestelde ontbindende voorwaarde kan slechts door Koper uiterlijk op 13 juli 2018 bij aangetekend schrijven aan Verkoper gemotiveerd en goed gedocumenteerd geschieden onder overlegging van minimaal twee schriftelijke bewijzen van de in artikel 24.3. vermelde instellingen of verzekeraars dat er geen financiering als in het vorige lid bedoeld aan Koper verstrekt wordt.
- Koper is verplicht Verkoper op diens verzoek die aanvullende (schriftelijke) informatie te verschaffen die aantoonbaar maakt dat de Koper zich voldoende moeite heeft getroost om, gezien zijn inkomen en uitgaven, een redelijkerwijs passende financiering te verkrijgen. Koper staat er jegens Verkoper voor in dat hij geen handelingen heeft verricht, informatie heeft achtergehouden dan wel onvolledige informatie heeft verstrekt, waardoor een instelling of verzekeraar als in het vorige lid bedoeld heeft besloten geen financiering aan de Koper te verstrekken.
- 24.5. N.v.t.
- 24.6. N.v.t.

25. TERMIJNEN

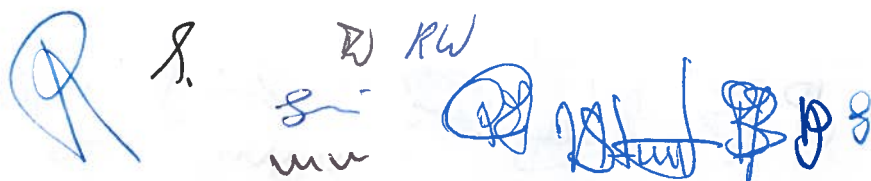
Op de in deze Koopovereenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

26. DOMICILIE- & RECHTSKEUZE

- 26.1. Deze akte zal berusten ten kantore van de Notaris, alwaar partijen ter zake van deze Koopovereenkomst woonplaats kiezen.
- 26.2. Op deze Koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

27. OVERIGE BIJZONDERE BEPALINGEN

- 27.1 De scheidingssloot tussen het verkochte en de woning Havenstraat 14, kadastraal bekend gemeente Niedorp sectie F 68 en 69 dient in stand te blijven.
- 27.2 Koper verleent toegang tot het naastgelegen perceel via perceel A, B, C, D, E, F, G, H, voor de inrichting van het verkregen perceel en de aan en afvoer van materiaal en materieel gedurende 6 maanden vanaf het moment van de eigendomsoverdracht.
- 27.3 De strook grond tussen de bermsloot van de N241 en de eigendomsgrens van het verkochte mag door koper voor eigen kosten worden vergraven voor watercompensatie,



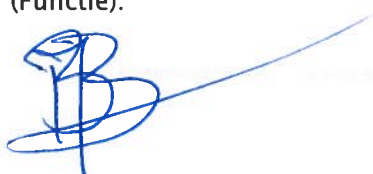
onder de voorwaarde dat de koper voor de helft van de aangrenzende bermsloot verantwoordelijk wordt voor het schouwen en tevens de helft van de kosten draagt voor het groot onderhoud, inclusief de acceptatie van de helft van de baggerspecie van de bermsloot en koper de kosten draagt voor de afvoer van de vrijkomende grond.

- 27.4 Op de bermsloot van de N241 is voor aanliggende eigenaren de keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier van toepassing. De strook grond tussen de bermsloot van de N241 en de eigendomsgrens van het verkochte mag niet worden ingericht, bebouwd of geblokkeerd, tenzij deze wordt ingericht onder de voorwaarde genoemd in artikel 27.3.

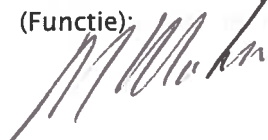
ONDERTEKENING

1. Aldus door Kopers getekend te *Indewind* op *27/10* 2018.

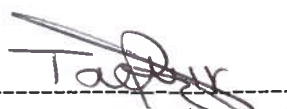
A. Naam: B.J. Borst
(Functie):



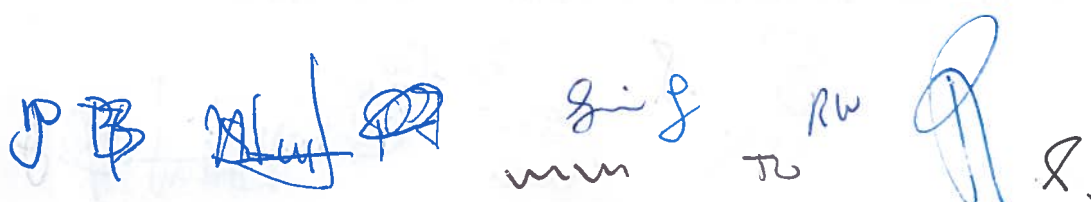
B. Naam: M.T.H.F. Mohr
(Functie):



Naam: T. de Wit
(Functie):



C. Naam: N.P. Stuijt
(Functie):



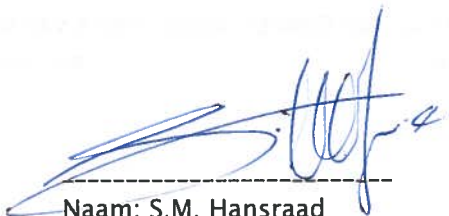
D. Naam: P.J. Logger
(Functie):



E. Naam: C.G. Droog
(Functie):



Naam: S.M. Hansraad
(Functie):



F. Naam: C.J. Way
(Functie):



G. Naam: J.P. Weijers
(Functie): gepensioneerd



H. Naam: C.P.M. Wijnker
(Functie):



I. Naam: M.T. van Dijk
(Functie):



2. Aldus door Verkoper getekend te Haarlem op 13 juli 2018.

Naam: P. Lensink

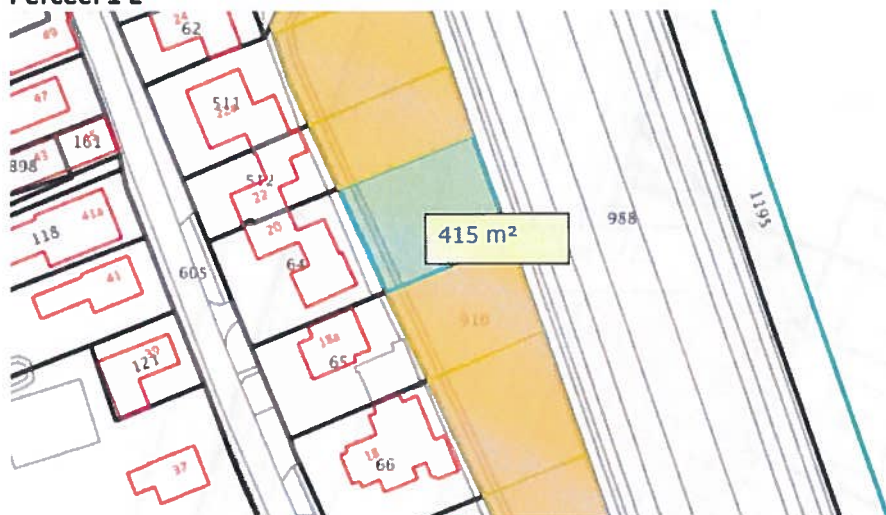


Functie: Sectormanager Grond

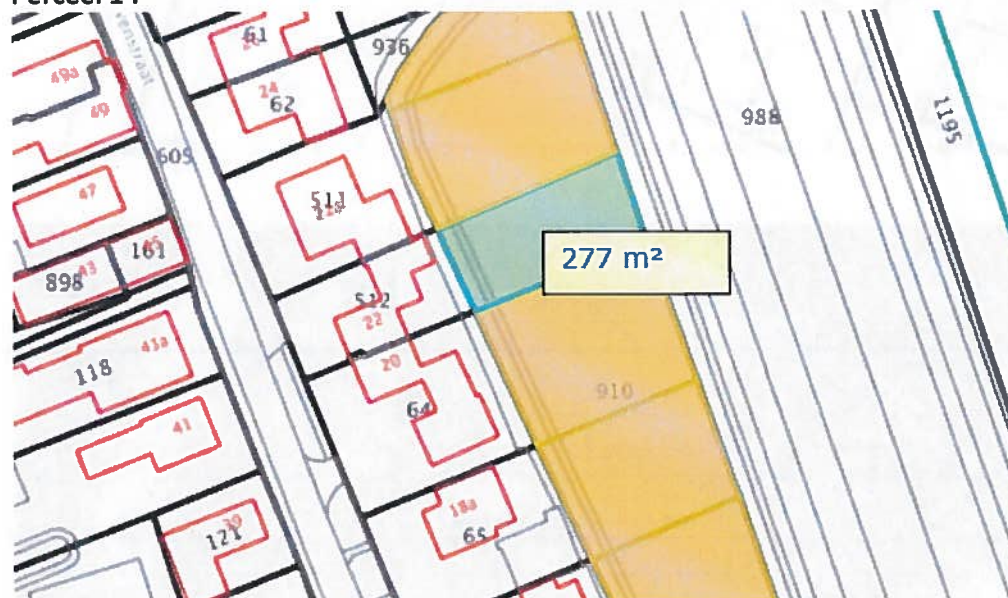
conform het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland de dato:
2018 met nummer ,

  8-8 RW    4

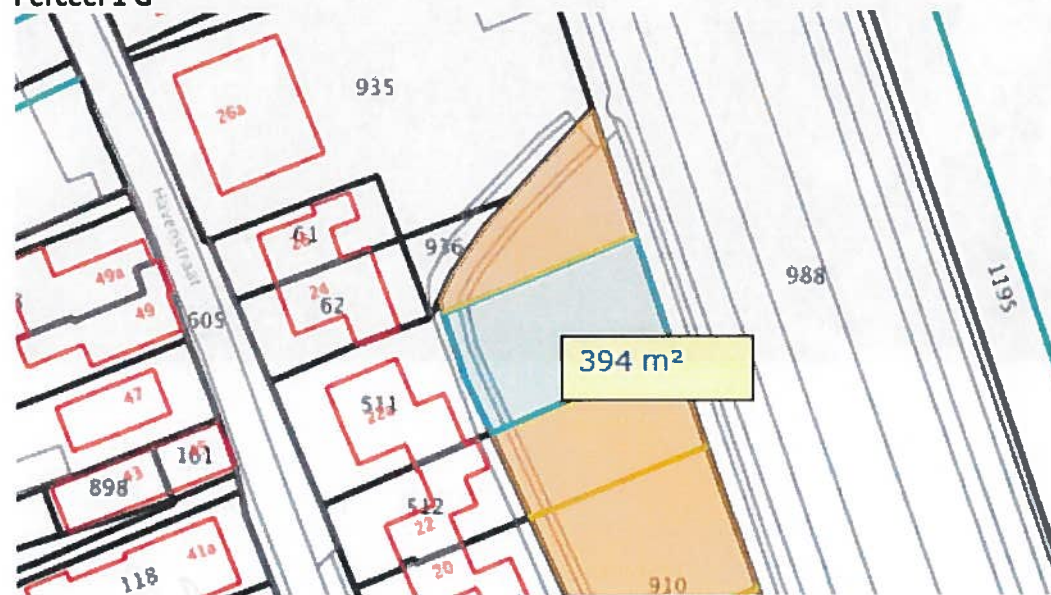
Perceel 1 E



Perceel 1 F

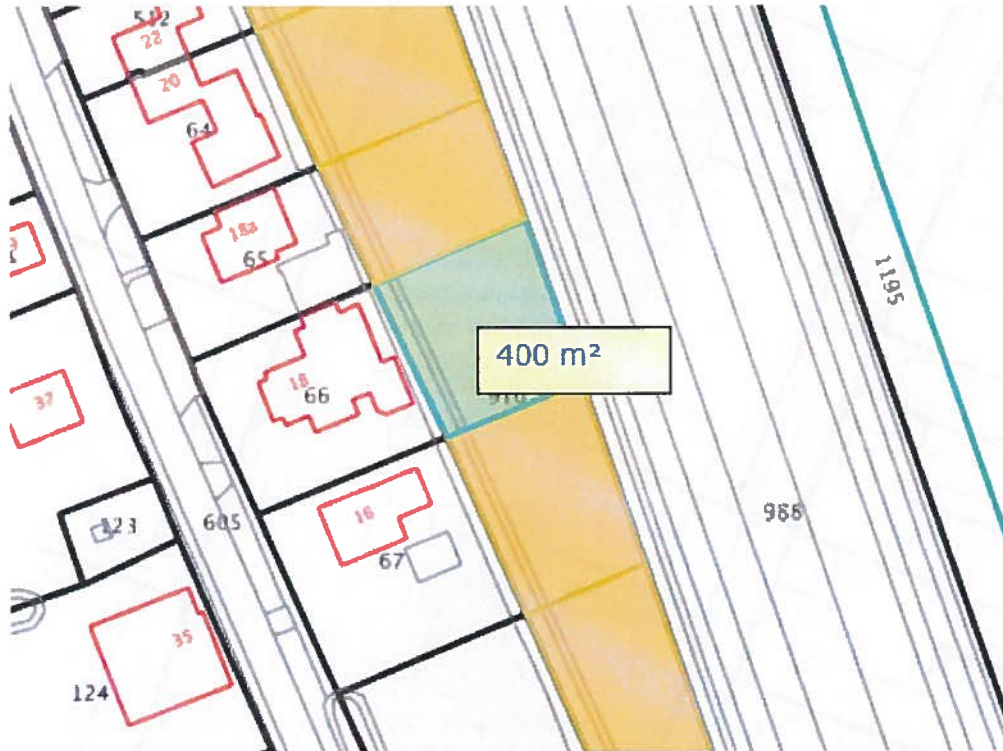


Perceel 1 G



g ALP 2- RW to R l.
mm

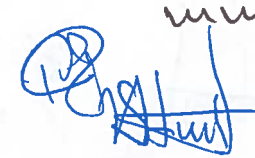
Perceel 1 C



Perceel 1 D



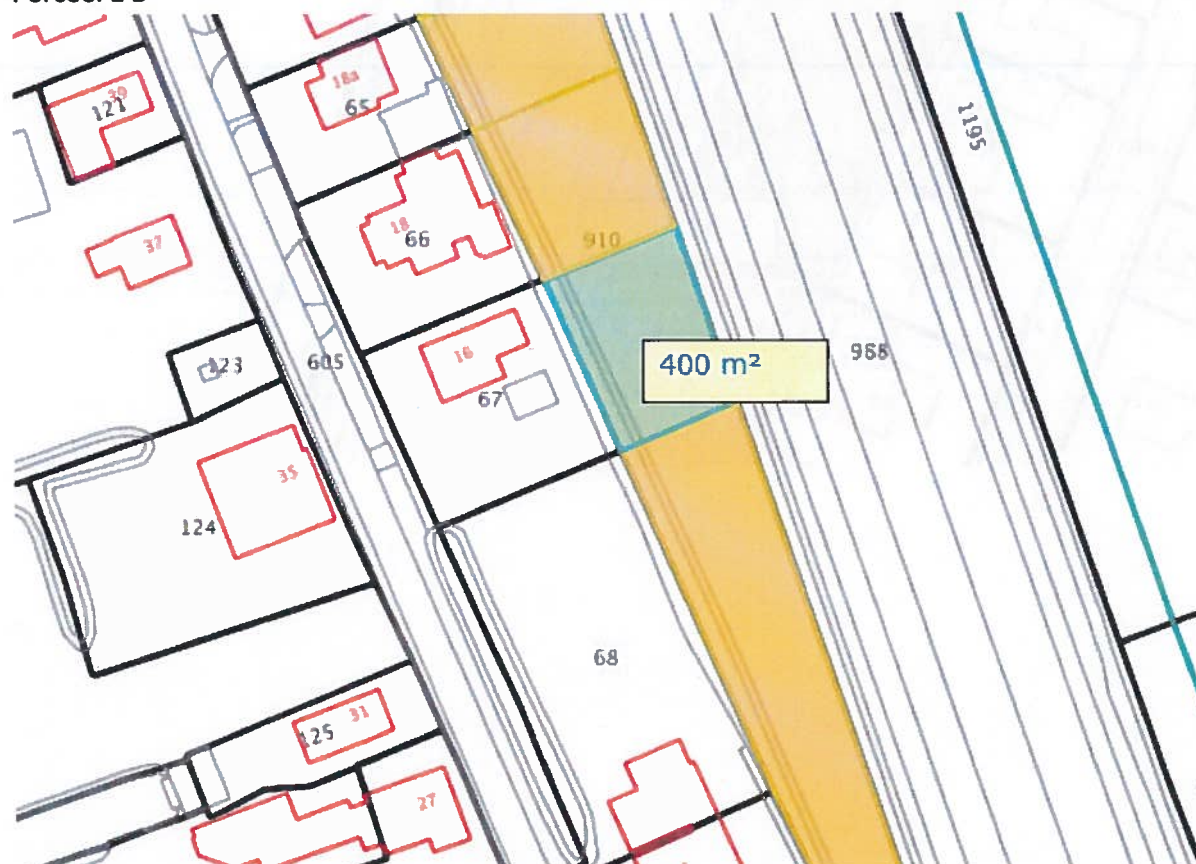

 R. D. 8
 RW


 mm
 B. B. S.

Perceel 1 A



Perceel 1 B





 Ge RW TO  P.



BETREFT

Niedorp F 910

UW REFERENTIE

Verkoop

GELEVERD OP

16-07-2018 - 17:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11009321806

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-07-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

06-07-2018

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Niedorp F 910](#)

Kadastrale objectidentificatie : 073050091070000

Grootte 6.975 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 118142 - 528203

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Niedorp F 74](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2516/1 Alkmaar](#)Naam gerechtigde [Provincie Noord-Holland](#)

Adres Dreef 3

2012 HR HAARLEM

Postadres Postbus 3007

2001 DA HAARLEM

Statutaire zetel HAARLEM

KvK-nummer [34362354](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Heeft u nog vragen? Neem contact op met het [Klantcontactcenter](#).

