

Van: [REDACTED] >

Verzonden: maandag 11 maart 2024 15:45

Aan: Post <Post@Noord-Holland.nl>

Onderwerp: Aan B&W van de Gemeente Castricum gestuurde mail betreft: Bezwaarschrift namens ondergetekende belanghebbende aanwonenden van Plan Zuid 3, in ontwikkeling, in Akersloot.

Geachte medewerk(st)ers van de Provincie Noord-Holland.

Vriendelijk verzoeken wij u de onderstaande mail onder de aandacht te brengen van de leden van de Provinciale Staten.

Wij danken u bij voorbaat voor uw interventie in deze.

Met vriendelijke groet.

Namens belanghebbende omwonenden van Plan Zuid 3 te Akersloot

[REDACTED]

Akersloot

mob.: [REDACTED]

----- Oorspronkelijk Bericht -----

Van: [REDACTED]

Aan: "info@castricum.nl" <info@castricum.nl>

Cc: "[REDACTED]"

Datum: 22-02-2024 12:54 CET

Onderwerp: Bezwaarschrift namens ondergetekende belanghebbende aanwonenden van Plan Zuid 3, in ontwikkeling, in Akersloot.

aan Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Castricum.

Ondergetekenden, in alle gezamenlijkheid, laten u het volgende weten:

Geacht College.

1. Feit: Sinds de laatste jaren van de 20e eeuw bereikte ons, als belanghebbende omwonenden aan Delving, Lange Dresch en De Tarp, via de media, verschillende keren berichten over een mogelijke Projectontwikkeling van Plan Zuid 3 te Akersloot.

Om voor ons beperkt inzichtelijke redenen, zijn deze pogingen tot nu toe niet geëffectueerd.

Een korte weergave van de 'jongste' geschiedenis in deze:

Op 23 september 2020 werden wij in de Castricummer geconfronteerd met een artikel met de kop: 'Grootschalige woningbouwontwikkeling Akersloot Zuid III van start'.

In genoemd artikel werd oa de mededeling gedaan van de ondertekening van een intentieovereenkomst tussen de Gemeente Castricum, HBB Groep en Brolan Vastgoed, voor de ontwikkeling van de locatie Akersloot Zuid III. Daarmee werd het startsein gegeven van de ontwikkeling van het gebied. Aldus verluid.

In genoemd artikel staat oa geschreven: 'De komende maanden wordt de haalbaarheid van de plannen nader onderzocht, waarbij de OMGEVING (!) en provincie zullen worden BETROKKEN (!).

Wij, als betrokken aanwonenden, woonachtig in die OMGEVING, hebben belang bij het volgen en in het participeren naar de uitkomst van die plannen in ontwikkeling. Hierbij bedoelen wij de weg naar de uiteindelijke realisering van het project. Om deze reden is destijds door ondergetekende, na onderling overleg met de betrokken, hieronder genoemde aanwonenden, aan de Projectontwikkelaar per email, een schrijven gericht.

Hieronder volgt tussen lijnen een weergave van de aan HBB Groep gestuurde mail op 08-10-2020 om 12:43 uur:

Geachte dames en heren.

Dezer dagen stond in het NHD een artikel met een ontwerp-weergave van het plan Zuid-III in ontwikkeling.

Wij zijn als direct betrokken bewoners aan de Delving, Lange Dresch en De Tarp deze week door u uitgenodigd, om in de komende weken een voorlichtings-bijeenkomst bij te wonen, dan wel langs digitale weg daarbij aanwezig te zijn.

Omdat het plan-ontwerp nu ook via de krant openbaar (echter wat onduidelijk inzichtelijk) is gemaakt, verzoekt ondergetekende u vriendelijk het plan-ontwerp ons, als belangstellenden cq belanghebbenden, toe te mailen.

Alvast hartelijk dank voor uw bereidwillige medewerking.

Met vriendelijke groet.

Namens belanghebbende omwonenden.

 Akersloot

Op de hierboven aangeduide en tekstueel weergegeven mail ontvingen wij op 08-10-2020 21:56 uur de volgende reactie van HBB Groep, de heer Hagen: Hieronder volgt tussen de lijnen een weergave van genoemde reactie:

Geachte ,

Hartelijk dank voor uw e-mail aan ons info-adres. Ook fijn te lezen dat u de brief in goede orde heeft ontvangen.

Het plan dat vanmorgen in de krant heeft gestaan, is een eerste 'vogelvlucht' geweest, welke is opgesteld door onze stedenbouwkundige, Mulleners&Mulleners. Nadien is in samenwerking met gemeente Castricum het plan een flink aantal slagen verder gebracht. Dit proces loopt nog steeds – de laatste hand wordt momenteel gelegd aan het plan. Hierdoor kunnen wij helaas op dit moment nog niets met u delen. De komende maand hebben wij hiervoor nog nodig.

We hopen dat u nog geduld kunt hebben tot november en kijken ernaar uit om u dan verder te woord te staan. Zoals geschreven wordt, **kan uw inbreng van grote waarde zijn voor de uitwerking van de plannen.**

Ps. Zou u dit bericht willen doorsturen aan uw buurtbewoners? Ik heb namelijk wel namen, maar geen mailadressen erbij. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

██████████
Projectontwikkelaar

Op deze mail heeft ondergetekende, in overleg en namens de belanghebbende omwonenden op 21-12-2020 12:01, naar de ██████████, de volgende mail gestuurd. Zie voor een weergave van de tekst hieronder tussen de lijnen.

Geachte ██████████

In dank ontving ondergetekende op 8 oktober jl. uw onderstaand mailbericht.

Dit bericht heb ik, mede op uw verzoek, ook doorgestuurd naar de bewoners van de, aan Plan Zuid III, aangrenzende woningen liggende aan Delving, aan Lange Dresch en aan De Tarp.

De afgelopen dagen ontving ik van enkele bewoners enkele vragen over de stand van zaken met betrekking tot de, door u in het vooruitzicht gestelde, mogelijke bijeenkomst in november jl.

Vanzelfsprekend kunnen wij met u constateren, dat gezien de vermaledijde ontwikkelingen door Covid-19, een bijeenkomst 'in persona' per heden niet zo eenvoudig kan plaatsvinden.

Ook de ontwikkelingen rondom mogelijke woningbouwprojecten, op nationaal niveau, kunnen worden opgehouden ofwel getraineed. Veranderend of voortschrijdend inzicht, besluiten, voorschriften en/of wetgeving, enzovoorts, door Gemeente Castricum, Provincie Noord-Holland en/of van Overheidswege, kunnen hieraan ten grondslag liggen.

Ook kunnen er natuurlijk nog andere overwegingen zijn (op calculatorisch of bouwkundig niveau), die u belemmeren om de huidige stand van zaken rondom Plan Zuid III tot op heden, geheel of gedeeltelijk, nader met ons te delen.

In onderstaande mail schrijft u het volgende:

"Het plan dat vanmorgen in de krant heeft gestaan, is een eerste 'vogelvlucht' geweest welke is opgesteld door onze stedenbouwkundige, Mulleners&Mulleners. Nadien is in samenwerking met

gemeente Castricum het plan een flink aantal slagen verder gebracht. Dit proces loopt nog steeds – de laatste hand wordt momenteel gelegd aan het plan. Hierdoor kunnen wij helaas op dit moment nog niets met u delen. De komende maand hebben wij hiervoor nog nodig."

Dit bericht van u, ontvingen wij, zoals gezegd, op 8 oktober jl. Met referte aan de laatste zin van het citaat, nemen wij de vrijheid op dit moment, u vriendelijk te verzoeken ons per mail enige inzage te geven in de stand van de huidige (concept)- stedenbouwkundige ontwikkeling van Plan Zuid III

Wij zijn u daarvoor zeer erkentelijk.

Wij maken bij deze gaarne ook even van de gelegenheid gebruik om u fijne feestdagen en zowel zakelijk als privé een succesvol, maar vooral gezond 2021, toe te wensen.

In afwachting op uw gewaardeerde berichtgeving.

Met vriendelijke groet.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Op vorenstaande mail is geen, wij herhalen, geen enkele reactie meer gekomen!

2. Op donderdag 21 december 2023. werden wij tot onze grote verbazing door een mede-omwonende geattendeerd op een artikel in de Castricummer, waarin gewag werd gemaakt, van het op die avond plaatsvinden in de 'Commissies Raadzaal' van een presentatie over plannen voor Zuid 3.

Wij hebben de agenda en de bijgevoegde vergaderstukken gedownload. Ook 's avonds de vergadering via internet kunnen volgen. Nogmaals de volgende dag de video-opnames van de vergadering met stijgende verbazing en verwondering bekeken. En natuurlijke de inhoud, van de vergadering én de onderliggende vergaderstukken, tot ons genomen. Verder toen ook met de belanghebbende medebewoners/omwonenden gecommuniceerd.

Uit de voorlichting en discussie, tijdens de genoemde vergadering, rezen vele vragen en opmerkingen bij de belanghebbende omwonenden!

Wat vooral opviel was dat aan de Sluisweg, in tegenstelling tot een eerder in de media gepubliceerd ontwerp, een rafelig zeer brede groenstrook is geprojecteerd. Het vorige ontwerp ('Zo niet, maar hoe dan wel?' op pagina 20 van de presentatie) was juist déze groenvoorziening geprojecteerd tussen de bestaande én de nieuw te bouwen woningen! Dit lijkt voor ons mogelijk een reële optie.

Het huidige gepresenteerd ontwerp (pagina 32 van de presentatie) is nu bovenmatig ten zuiden van onze bestaande bebouwing, geprojecteerd als een opdringerig, privacy-beperkend, onwelgevallig en welhaast verwerpelijk voorstel. Onacceptabel! Wij maken hier tegen ernstig én formeel bezwaar!

3. Vragen, opmerkingen, conclusie:

3.1 U bent als College bekend met de Omgevingswet en de daarin opgenomen vigerende Participatie richtlijnen op velerlei terreinen! Het feit dat er geen enkele vorm van participatie / communicatie / informatie heeft plaatsgevonden is zéér onbevredigend, storend én onjuist. Ook in strijd met de wettelijke voorschriften. Bij participatie is de mogelijkheid tot een constructieve discussie én inbreng van omwonenden mogelijk. Wederzijdse communicatie is bij dit soort trajecten toch ook wel het minste wat kan én behoort plaats te vinden. Het is toch wel héél vreemd dat je dit als omwonenden uit de krant moet vernemen, temeer de eerdere contacten die er met HBB-Groep zijn geweest. Hierover uiten wij met dit bericht onze grote onvrede en maken hier tegen formeel collectief bezwaar.

Wij verzoeken vriendelijk, doch dringend, aan de Gemeente Castricum op te komen voor onze rechten én belangen. Wij verzoeken u de Projectontwikkelaar daarop aan te spreken. Dat moet minimaal kunnen leiden tot het voeren van een effectieve constructieve communicatie tussen Gemeente, Projectontwikkelaar en omwonende burgers over het project, in relatie tot hun welzijn én toekomstig woongenot. Hierbij wordt de Gemeente Castricum gezien als belangrijke (Omgevingswet) vergunning beoordelende / verlenende partij tussen oa Projectontwikkelaars met betrekking tot hun doelgebieden!

3.2 Is het niet een zorgplicht van een Gemeente om dergelijke, inhoudelijk voor omwonenden ingrijpende, plannen van Projectontwikkeling woningbouw vroegtijdig te delen? In deze noemen wij ook de Omgevingswet waarin participatie een prominente plek heeft gekregen. VOORAF en/of tussentijds, onder de aandacht te brengen van belanghebbende omwonenden? Zodat er werkelijk sprake kan zijn van inzage en communicatieve inspraak! De huidig gevolgde procedure kan alleen maar leiden tot één grote teleurstelling voor vele partijen én uiteindelijk tot grote kosten op niets af. Om maar niet te spreken over het met elkaar moeten voeren van langdurige en geld verspillende discussies en/of procedures.

3.3 Is het niet een zorgplicht van betrokken Wethouder de [REDACTED], cq andere gemeente-medewerkers, om in hun contacten met een Projectontwikkelaar als HBB Groep én Brolan, er op toe te zien dat zij er bij de Projectontwikkelaar op aandringen om ook belanghebbende omwonenden te informeren en gelegenheid te geven tot participatie cq enigerlei vorm van inzage en/of inbreng?

3.4 Hoe kijkt u als College aan tegen het op een dergelijke ACHTERBAKSE manier van communiceren van HBB Groep / Brolan Vastgoed én de heer Slettenhaar in de richting van ons, als belanghebbende omwonenden; burgers van Akersloot? De [REDACTED] heeft zo'n 2 tot 3 maanden geleden in een actualiteiten programma op TV aangegeven, dat het informeren van belanghebbenden grote prioriteit heeft bij de Gemeente Castricum en dat **juist hij** daar op is gefocust. Niet dus!

3.5 Vriendelijk, doch dringend verzoeken wij u om uiterlijk binnen een termijn van 3 kalender weken, na ontvangst van deze mail, ons inzage (schriftelijk of per mail) te (laten) geven in; hoe men het verdere ontwikkelingsproces vorm gaat geven (Participatieplan). Ondergetekenden hebben er namelijk, gezien de huidige stand van zaken, zeer veel behoefte aan (én het recht!) tot het geven van inbreng op dit plan. Om ons een beeld te kunnen vormen over de inbreng qua onderwerpen en passend in het tijdplan, is een spoedige kennisname hiervan noodzakelijk. Wij ontvangen daarom graag binnen genoemde termijn een planning waarin we het project, in brede zin, kunnen volgen. Zoals eerder gesteld: ondergetekende omwonenden maken bij deze formeel ernstig bezwaar tegen het huidige concept Project-plan Zuid 3!

3.7 Wanneer wordt het huidige planontwerp Zuid 3 voorgelegd aan de Provincie Noord Holland? Of is dit reeds geschied? Het gebied valt nog steeds onder het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) en het Weidevogelleefgebied. In de lijst van BPL met name 'Alkmaardermeer en omgeving'. Mét daar aan de regels en wetgeving gekoppeld. Als een en ander reeds is voorgelegd, willen wij graag inzage in het antwoord. Of van de voorlopige reactie van de Provincie Noord Holland, als dat reeds is binnengekomen.

Deze mail is door middel van onderlinge communicatie door belanghebbende omwonenden opgesteld.



Een weergave van de tot nu toe 20 collectief aangesloten belanghebbende omwonenden aan Zuid 3 van Akersloot, Delving, De Tarp en Lange Dresch.

[illegible]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]