

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

R.D. van Weissenbruch

BEL/GRN

Telefoonnummer +31235145162

weissenbrucr@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Salderingsovereenkomst NNN herontwikkeling hotel Nassau te Bergen

Verzenddatum

03 NOV. 2021

Kenmerk

1719517/1719528

Geachte leden,

Uw kenmerk

Graag informeren wij u dat wij op 2 november jl. hebben ingestemd met een salderingsovereenkomst NNN (Natuurnetwerk Nederland) tussen de provincie en de gemeente Bergen voor de herontwikkeling van hotel Nassau, gemeente Bergen. In deze brief lichten wij dit nader toe. De salderingsovereenkomst zelf treft u aan als bijlage bij deze brief.

Nassau Bergen BV heeft het voornemen om Hotel Nassau en het Rode Plein in Bergen aan Zee te (her-)ontwikkelen. Het project maakt het mogelijk om het bestaande hotel te slopen en een nieuw hotel met losse (hotel)appartementen te realiseren. Het projectgebied ligt deels binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) in het Noordhollands Duinreservaat.

Om de herontwikkeling van het hotel mogelijk te maken wordt de saldobenadering toegepast. Dit betekent dat het stuk NNN waar het hotel gaat uitbreiden (de aangetaste locatie), gecompenseerd wordt met een nieuw stuk natuur (de salderingslocatie), dat nu officieel nog geen deel uitmaakt van het NNN. Er wordt dus een nieuw stuk natuur geruild met de natuur op de aangetaste locatie, zodat er per saldo geen aantasting van het NNN plaatsvindt. Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt door de gemeenteraad van Bergen een passende bestemming toegekend aan het nieuwe natuurgebied. Vervolgens wordt de aangetaste locatie (de locatie waar het hotel gaat uitbreiden) ontgrensd uit het NNN en wordt de salderingslocatie begrensd als NNN. De gemeente is verantwoordelijk voor de tijdige uitvoering van de salderingsmaatregelen, zoals het inrichten van natuur.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Deze saldering leidt niet tot een significant effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN, omdat:

- de beoogde salderingslocatie heeft een oppervlakte van 120 m² en is dus groter dan de aangetaste 60 m². Er is dus geen sprake van afname van het NNN oppervlak;
- de herontwikkeling van hotel Nassau leidt, gezien de schaal en omvang, niet tot een significante aantasting van de onderlinge samenhang van het NNN;
- op de salderingslocatie groeit een vegetatie met rimpelroos, (gemengd met helm en klimop), die niet thuishoort in het duingebied. Deze vegetatie vormt een bedreiging voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en wordt daarom verwijderd zodat de karakteristieke duinvegetatie zich hier kan gaan ontwikkelen. In andere gedeelten van het projectgebied wordt eveneens rimpelroos verwijderd of beheerd om verdere verspreiding hiervan te voorkomen. Er is geen sprake van een afname van de kwaliteit van het NNN.

Met de herontwikkeling van hotel Nassau wordt voldaan aan de regels van artikel 6.43 van de Omgevingsverordening, dat gaat over het Natuurnetwerk Nederland en natuurverbindingen. De afspraken met betrekking tot de saldering zijn opgenomen in de salderingsovereenkomst. Hiermee wordt geborgd dat de salderingsmaatregelen tijdig worden uitgevoerd en dat de saldering planologisch wordt vastgelegd.

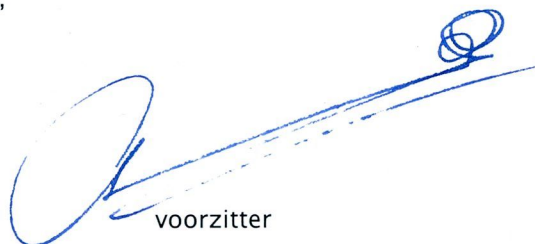
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

Bijlage: salderingsovereenkomst provincie – gemeente Bergen