

Recreatief beheerplan parkzone Zonnepark Hoofddorp A5



Datum: 10 januari 2022

Versie: concept

1. Aanleiding

Onderdeel van zonnepark Hoofddorp A5 is de aanleg en instandhouding van een parkzone met een oppervlakte van ruim 7 hectare. De parkzone bevindt zich aan de zuidzijde van het zonnepark en grenst aan de Vijfhuizertocht. Beleidsmatig geeft de parkzone invulling aan de ontwerp omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040, waarin de ambitie wordt uitgesproken om het Groene Carré af te maken aan de noordzijde langs de Schipholweg (N201). Zo wordt de luchthaven beter ingepast en wordt de landschappelijke structuur van de polder in het noorden versterkt. Dit biedt aantrekkelijke ruimte voor fiets- en wandelverbindingen en watercompensatie. Het zonnepark voorziet daarmee in een dubbele doelstelling. Enerzijds de opwek van duurzame energie, anderzijds de realisatie van een deel van het Groene Carré Noord.

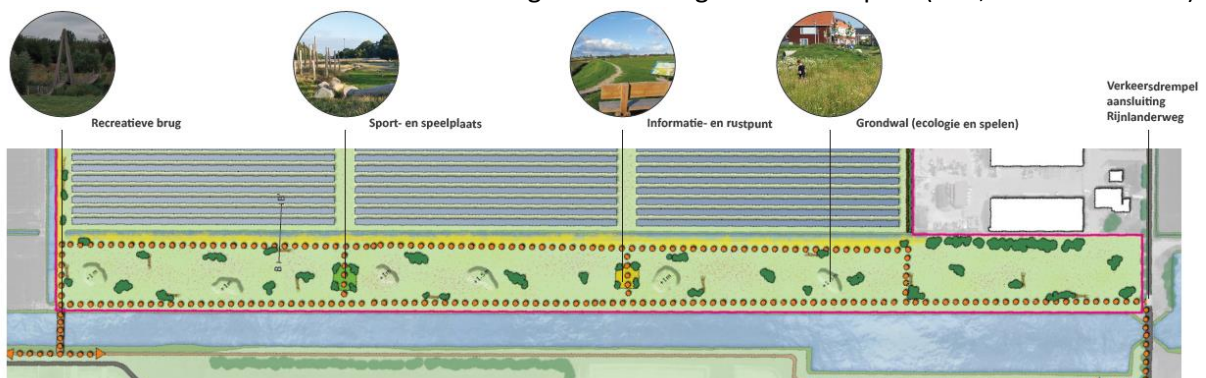
Omdat de parkzone openbaar toegankelijk wordt en gedurende de exploitatietermijn van het zonnepark door of namens Vattenfall wordt beheerd, heeft de gemeente gevraagd om een beheerplan op te stellen. Voorliggend document bevat dit beheerplan op hoofdlijnen. Omdat ook nog keuzes gemaakt moeten worden ten aanzien van de exacte plaats en vormgeving van onderdelen van de parkzone, gaat dit beheerplan hier ook op in (procesvoorstel).

2. Inrichting parkzone

De parkzone wordt – in aansluiting op het Groene Carré Zuid – ingericht voor extensief recreatief gebruik, het verhogen en versterken van biodiversiteit en waterberging door middel van het verbreden van bestaande watergangen. Vanuit het oogpunt van beheer zijn de volgende onderdelen relevant:

3. wandelpad (halfverharding);
4. brug over Vijfhuizertocht;
5. sport- en speelplaats (keuze speeltoestellen nader te bepalen);
6. informatie- en rustpunt (keuze meubilair en informatievoorziening nader te bepalen);
7. grondwallen;
8. verkeersdrempel Rijnlanderweg; en
9. takkenrillen en struweel.

Punt 5 en 7 worden behandeld in het ecologisch inrichtings- en beheerplan (CB5, november 2021).



Afbeelding 1: inrichting van de parkzone zoals opgenomen in het ecologisch inrichtings- en beheerplan. Bron: CB5.

3. Nadere uitwerking parkzone

Het programma, de inrichting en de beeldkwaliteit van de parkzone staan vast. Dit is vastgelegd in het ecologisch inrichtings- en beheerplan (Definitief Ontwerp) van CB5. Voordat met de aanleg van het zonnepark wordt gestart, wordt het DO uitgewerkt in een uitvoeringsplan. In dat kader wordt bijvoorbeeld een definitieve keuze gemaakt voor de precieze locatie van de sport- en speelplaats, het type speeltoestellen of het informatiebord dat wordt geplaatst bij het rust- en informatiepunt. Dit geldt ook voor de brug die de parkzone verbindt met het Groene Carré. De 'bouwvergunning' voor de brug wordt dan ook op een later tijdstip (door de aannemer) aangevraagd, waarbij de ruimtelijke onderbouwing in combinatie met het inrichtingsplan als toetsingskader fungeert. De sport- en speeltoestellen en bijvoorbeeld een bankje bij het informatie- en rustpunt mogen vergunningvrij worden gerealiseerd¹.

Wij conformeren ons bij het opstellen van het uitvoeringsontwerp van de parkzone aan de algemene en specifieke eisen die hiervoor zijn opgenomen in de leidraad **Duurzame Inrichting Openbare Ruimte** (DIOR, versie januari 2015). Meer specifiek gaat het om de volgende paragrafen uit deel C en D van het DIOR. Deel C bevat ruimtelijke en functionele eisen (vormgeving, situering en maatvoering). In deel D zijn de technische en materiaaleisen per inrichtingselement opgesomd.

Inrichtingselement	Onderdeel C	Onderdeel D
Wandelpaden	paragraaf 1.4, onder trottoirs en voetpaden. Breedte minimaal 1,8 m	N.v.t. (halfverharding is alleen toegestaan in recreatiegebieden, extensief recreatief gebruik).
Brug	paragraaf 4.1 (algemeen) en paragraaf 4.2 (bruggen).	Paragraaf 5.1-5.6 (onder civiele kunstwerken)
Sport- en speelplaats	paragraaf 11 (spelen) en paragraaf 10.1 (algemeen), paragraaf 10.2 (banken) en evt. 10.5 (straatprullenbakken).	11.1 (straatprullenbakken) 12.1 (speelterreinen)
Informatie- en rustpunt	paragraaf 10.1 (algemeen), paragraaf 10.2 (banken) en evt. 10.5 (straatprullenbakken)	11.1 (straatprullenbakken)
Drempel Rijnlanderweg	paragraaf 1.8 (snelheidsremmende maatregelen)	Paragraaf 2.7 (drempels en plateaus).

¹ Deze bouwwerken vallen onder categorie 18 van artikel 2 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (straatmeubilair). Onder de Omgevingswet blijven deze bouwwerken eveneens vergunningvrij.

4. Voorstel beheer

De parkzone valt – net als de Groene Carré Zuid – onder het gebiedstype recreatiegebied. Voor recreatiegebieden geldt de volgende beheerambitie.

BEHEERUITGANGSPUNTEN		
Schoon • weinig zwerfvuil • weinig graffiti • schoon meubilair • weinig veegvuil • geen illegale stort • drijfvuil mag in beperkte mate aanwezig zijn	Heel • Meubilair is heel en netjes • Groen is compleet en vitaal • Alle speeltoestellen zijn heel en voldoen aan de wettelijke veiligheidsnorm • Enige schade aan de verharding komt voor • De kolken en duikers moeten heel en functioneel zijn • Beheer is functioneel in relatie tot de gebruiksfunctie	Veilig • Vrij zicht op kruispunten • Overwegend functionerende bebording en verlichting (redelijk schoon en redelijk heel) • Geen drugsresten of illegale stort

Gedurende de exploitatietermijn wordt de parkzone door of namens Vattenfall beheerd. Het past in de werkwijze van Vattenfall om het beheer door een lokale partij te laten uitvoeren. Dit kan een private partij zijn of bijvoorbeeld het Recreatieschap Spaarnwoude. Het heeft daarbij onze voorkeur om zowel het beheer van de parkzone als de landschappelijke inpassing rondom het zonnepark te laten uitvoeren door een partij. In het kader van het nog af te sluiten onderhoudscontract wordt een (gedetailleerd) beheerplan opgesteld, dat voldoet aan de volgende algemene en specifieke uitgangspunten:

1. Er wordt voldaan aan het DIOR. Concreet betekent dit dat beheer van de parkzone wordt uitgevoerd op het basisoniveau (niveau B), waarbij voor het thema schoon een basis+ niveau wordt nagestreefd (niveau A).
2. Er is géén gladheidsbestrijding in de wintermaanden. De paden in de parkzone worden immers uitgevoerd in halfverharding. Overigens is ook in het Groene Carré Zuid geen gladheidsbestrijding.

5. Kosten aanleg en beheer

De kosten voor aanleg en beheer van de parkzone komen gedurende de exploitatieperiode van het zonnepark ten laste van Vattenfall.

6. Communicatie

Klachten of meldingen over de parkzone (schoon, veilig en heel) worden ingediend via de kanalen van de te contracteren partij. Door of namens Vattenfall worden klachten of meldingen tijdig behandeld en worden waar nodig maatregelen getroffen en/of worden (herstel)werkzaamheden uitgevoerd.

7. Borging aanleg en instandhouding parkzone en landschappelijke inpassing

De aanleg en instandhouding van de parkzone is een belangrijke reden voor de gemeente om medewerking te verlenen aan het zonnepark. Om te borgen dat de parkzone ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd kunnen wij ons voorstellen dat aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken bestemmingsplan' een voorwaardelijke verplichting wordt verbonden, inhoudende dat:

1. Vattenfall is verplicht de parkzone (inclusief bouwwerken) en landschappelijke inpassing volledig te hebben gerealiseerd uiterlijk binnen het eerste plantseizoen nadat een inkennisstelling vóór de feitelijke aanvang van enige bouwwerkzaamheid is gedaan², althans gedaan had moeten worden. Indien voornoemde inkennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dient de parkzone en landschappelijke Inpassing in het eerste daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
2. Na realisatie van de parkzone en landschappelijke Inpassing is Vattenfall verplicht de parkzone en de landschappelijke Inpassing gedurende de gehele looptijd van de Omgevingsvergunning (lees: vanaf het moment dat deze in werking treedt tot en met het moment dat de instandhoudingstermijn is verstreken) met in achtneming van ecologisch inrichtings- en beheerplan en het recreatief beheerplan in stand te houden.

Deze voorwaarden kunnen bovendien ook nog in de anterieure overeenkomst worden opgenomen.

² Dit ziet op de melding die Ontwikkelaar op grond van art. 1.25 Bouwbesluit 2012 ten minste twee (2) werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden (ter realisatie van het Project) moet doen. Deze zal – in geval van verlening – in de Omgevingsvergunning worden verwerkt.