

Beste betrokkenen,

Nadat Midden- en Zuidoostbeemster tot uiterste randen zijn volgebouwd en/of volgepland met woningen, is nu Beemster-Zuid (de 'Nekkerzoom') aan de beurt voor nieuwe bedrijfsstroken en woningen.

UNESCO-Werelderfgoed droogmakerij De Beemster

De Beemster en De Stelling van Amsterdam zijn UNESCO-werelderfgoederen, het gebied is dus een dubbel werelderfgoed. Een UNESCO-werelderfgoed is een cultuur- en natuurlijk erfgoed dat wordt beschouwd als onvervangbaar, uniek en als eigendom van de hele wereld, en als iets waarvan het van groot belang wordt geacht om te behouden. Landen, die het Werelderfgoedverdrag hebben geratificeerd, hebben met elkaar afgesproken dat zij zich zullen inzetten voor identificatie, bescherming, behoud, het toegankelijk maken en het overdragen aan komende generaties van die erfgoederen binnen hun landgrenzen. Nederland heeft dit verdrag in 1992 geratificeerd.

Verder bouwen

Bewoners van de Beemster en van Purmerend hebben afgelopen jaar in enquêtes veel waarde toegekend aan dit gebied. Gemeente Purmerend zelf ziet dat in de praktijk anders, het gebied kan op veel plaatsen worden ingevuld met (niet agrarische) bedrijven en woningen. De kernwaarden (historische kenmerken) van het werelderfgoed zijn weliswaar vastgelegd in beleid maar niet in het bestemmingsplan. Als 'siteholder' is Purmerend dat wel verplicht, conform de wet 'Barro' en de Provinciale verordening. Voor de Nekkerzoom/Beemster-Zuid wil de gemeente een z.g. 'spelregelkaart' vaststellen. Deze zal aangeven waar bedrijfs- en woningbouw kan worden toegestaan. Op voorhand heeft B&W o.a. een nieuw bestemmingsplan ter inzage gelegd voor **17 (rij)woningen achter een stolp** aan de Nekkerweg, dus achter de lintbebouwing, een van de kernwaarden van De Beemster.

Reden van deze woonwijk is de sanering van een milieu-onvriendelijk bedrijf. Dit bedrijf blijft op de locatie ernaast echter bestaan. Het betekent, in strijd met de kernwaarden, **extra bebouwing in het landelijk buitengebied** van Noord-Holland.

U kunt de laatste versie van de 'spelregelkaart' zien op:

https://purmerend.nl/sites/default/files/2023-10/Spelregelkaart_Nekkerzoom.pdf

En de toelichting:

https://purmerend.nl/sites/default/files/2023-10/Bijlage%20Spelregelkaart_A4_Nekkerzoom.pdf

De gemeente heeft tot heden iedere participatie van bewoners geweigerd. Wel konden bewoners zienswijzen indienen. Dit is massaal gedaan door ruim 40% van de huishoudens in het gebied.

Bewoners hebben tevens een **petitie** opgesteld waarin stelling wordt genomen tegen de 'spelregelkaart' Nekkerzoom:

<https://nekkerzoom.petities.nl>

Zij willen u als betrokkene vragen deze te ondertekenen.

Voor informatie kunt contact opnemen met ondergetekende

F. Beekers

Voorzitter

Stichting Nekkerzoom

Noorderpad, Zuidoostbeemster