

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wormerland
Postbus 20
1530AA WORMER

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M. Vos

BEL/RO

Telefoonnummer +31650409267

Martin.Vos@noord-holland.nl

1 | 2

Verzenddatum

17 APR. 2025

Kenmerk

2394756/2394758

Uw kenmerk

Betreft: Positieve weigering aanvraag ontheffing voor de bouw van twee woningen op de locatie Dorpsstraat 106a te Jisp, gemeente Wormerland

Geacht college,

In uw brief van 16 april 2024 vraagt u ons ontheffing te verlenen van het bouwverbod in MRA landelijk gebied op grond van de Omgevingsverordening NH2020. De gevraagde ontheffing is ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor vervanging van een agrarisch gebouw door een karakteristieke stulp waarin twee woningen worden gerealiseerd op de locatie Dorpsstraat 106a te Jisp. Het bouwplan was in strijd met het bouwverbod in MRA landelijk gebied.

Besluit

Wij hebben besloten de door u gevraagde ontheffing te weigeren omdat de bouw van de gevraagde woning binnen de regels van de OV NH2022 past. Hieronder lichten wij dit besluit toe.

Toelichting

Uw aanvraag moet (positief) worden geweigerd. De aanvraag voor het initiatief is in november 2020 ingediend bij de gemeente. Het bouwplan was in strijd met Artikel 6.9 *MRA landelijk gebied* van de OV NH2020, in de praktijk aangeduid als het bouwverbod MRA landelijk gebied¹.

Inmiddels is de Omgevingsverordening NH2022 in werking. Op 1 januari jl. is het daarin opgenomen bouwverbod in MRA landelijk gebied komen te vervallen. Op grond van artikel 12.1 van deze verordening is

¹ Art 6.9 lid 1 OV NH2020:

'Een ruimtelijk plan kan ter plaatse van het werkingsgebied MRA landelijk gebied niet voorzien in een kleinschalige woningbouwontwikkeling.'

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

voor lopende procedures het oude recht van toepassing als voor de inwerkingtreding van deze verordening een aanvraag om een besluit is ingediend. Op dit overgangsrecht is in artikel 12.7 een uitzondering geformuleerd voor wonen in landelijk gebied. Dit betekent dat artikel 6.18a onmiddellijke werking heeft en dat het initiatief waarvoor ontheffing is gevraagd niet strijdig is met de vigerende omgevingsverordening. Er is dus geen ontheffing nodig omdat het initiatief binnen de regels van de Omgevingsverordening NH2022 past. De aanvraag moet om die reden worden afgewezen. Een dergelijk besluit wordt een positieve weigering genoemd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

M.J.H. van Kuijk

voorzitter

A.Th.H. van Dijk

Rechtsmiddelen

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl. Daar kunt u ook uw bezwaarschrift digitaal indienen door gebruik te maken van de daarvoor bestemde formulieren via loket onder bezwaar, meldingen en klachten. U kunt uw bezwaarschrift niet per e-mail indienen.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van Gedeputeerde Staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.