



Provincie
Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

N. Haran

BEL/RSO

Telefoonnummer +31235143544

harann@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Ontheffingsverzoek gemeente Edam Volendam ten behoeve van het plan De Lange Weeren

Verzenddatum

27 MAART 2025

Kenmerk

1955162/2388979

Geachte leden,

Hierbij verzoeken wij u deze brief (met bijlagen) ter bespreking op de B--agenda van de commissie Ruimte van 12 mei 2025 te plaatsen.

Uw kenmerk

Wat is de reden?

De gemeente Edam Volendam verzoekt ons om een ontheffing voor het plan De Lange Weeren te verlenen. Conform eerdere afspraken willen we een voornemen tot ontheffingverlening met de commissie bespreken.

Wat vragen wij aan de commissie?

We kijken vanuit een positieve grondhouding naar het plan van de gemeente Edam Volendam. De gemeente verzoekt GS om een ontheffing te verlenen van het Beschermd Landschap in Lange Weeren zodat de beoogde ontwikkeling mogelijk wordt. We vragen aan de commissieleden om het verzoek en de ontwerp-ontheffing te bespreken.

Om welk GS-besluit gaat het?

In onze brief van 17 december 2024 hebben we een eerder verzoek van de gemeente om het plangebied De Lange Weeren van het werkgebied Beschermd Landschap (toen nog Bijzonder Provinciaal Landschap) te ontgrenzen afgewezen. Daartegenover gaven we aan dat we welwillend staan voor de woningbouwontwikkeling De Lange Weeren indien de ontwikkeling materieel past binnen de intentie van het Bestuursakkoord: gebiedsontwikkeling met behoud en ontwikkeling van de groene en recreatieve kwaliteiten van de Rijksbufferzone. Een verlening van een ontheffing voor plan Lange Weeren was toen nog niet aan de orde.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Op welk door PS vastgesteld beleidskader is dit voorstel gebaseerd of wat is de wettelijke grondslag voor dit voorstel?

Dit voorstel is gebaseerd op de Omgevingsverordening NH2022 waarin de regels voor Beschermd Landschap in de weg staan voor de realisatie van woningbouw in Lange Weeren. Deze regels bevatten wel een grondslag voor woningbouw passend binnen het bestuursakkoord Pilot Waterland. Gezien de relatie met het bestuursakkoord Pilot Waterland en de bijzondere omstandigheden geschetst door de gemeenten (zie bijgevoegde brief gemeenten) hebben wij het voornemen om een ontheffing aan de gemeenten te verlenen en vragen wij u om de aanvraag en de ontwerp-ontheffing te bespreken.

Is dit voorstel eerder behandeld in een commissie of in PS?

Op 20 november 2024 debatteerden de Statenleden van de commissie Ruimte over de vooraankondiging van het plan. In dit debat gaven we aan dat we nog geen besluit hebben genomen over het plan en dat een voorgenomen besluit van Gedeputeerde Staten pas aan Provinciale Staten wordt voorgelegd nadat alle afwegingen grondig zijn onderbouwd.

Wat zijn de effecten van het voorstel?

Provinciale medewerking aan het voorstel zou de realisatie van een nieuwe wijk met 1160 woningen mogelijk maken. Hiermee kan de gemeente bijdrage aan de (regionale) bouwopgave, kwaliteitsimpuls aan het landschap en de realisatie van de waterberging.

Wat zijn de financiële aspecten/risico's?

Geen

Met wie is dit (extern) afgestemd?

Met de gemeente Edam-Volendam en met de hoogheemraadschap hollands noorderkwartier.

Heeft inwonersparticipatie plaatsgevonden? Op welke manier?

Ja, de gemeente heeft inwoners betrokken door stadsgesprekken, nieuwebrieven en bewonersbijeenkomsten

Wanneer en hoe is/wordt over dit besluit gecommuniceerd?

Na de behandeling in uw commissie Ruimte zullen wij een besluit nemen over de aangevraagde ontheffing. Hierbij wordt de gemeente door ons op de hoogte gesteld van de bespreking van de ontwerp-ontheffing in de commissie.

Vindt er een evaluatie van dit besluit plaats?

Nee, er komt geen evaluatie.

Is er een link met Europa?

Nee, er is geen link met Europa.

Wat is de vervolprocedure?

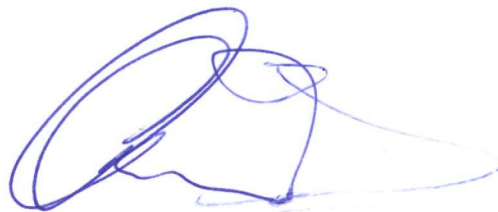
Na de commissiebehandeling nemen wij een besluit over de ontheffingsaanvraag ten behoeve van de realisatie van het plan De Lange Weeren (gemeente Edam-Volendam).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris
M.J.H. van Kuijk



voorzitter
E.A.S. Rommel

4 bijlage(n)

Ontheffingsverzoek gemeente Edam Volendam
Ontwikkeldkader Lange Weeren
Overwegingen ontheffingsverzoek gemeente Edam Volendam
Conceptontheffing