

Aan de leden van de Commissie Ruimte Wonen en Klimaat

Geachte leden,

Ik ben Henk van de Streek uit Stompnetoren. Een dorp in de Schermer, behorend tot de Gemeente Alkmaar. De polder De Schermer is in de Omgevingsverordening NH2020 aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Daar ben ik heel blij mee en met mij vele inwoners van de Schermer. In de Schermer ligt Stompnetoren-West, een mogelijke, buitenstedelijke, woningbouwlocatie van 28 hectare (circa 500 woningen). Die oppervlakte is bijna gelijk aan de omvang van het huidige dorp van 600 woningen.

Door de Gemeente Alkmaar en ontwikkelaars is er verzocht om voor Stompnetoren-West een uitzondering te maken op die BPL status. Daar wordt door GS, uitgebreid gemotiveerd, (gelukkig) aan voorbij gegaan.

De Schermer is samen met de Beemster een uniek, open cultuurhistorisch landschap. Er wordt in Noord-Holland Noord natuur, groen en open landschap opgeofferd aan stedelijke ontwikkelingen zoals woningbouw. Dat is soms ook nodig. Doch in de stad Alkmaar en Stompnetoren zelf zijn er genoeg binnenstedelijke locaties voor woningbouw. Het te ontwikkelen kanaalgebied in Alkmaar geeft ruimte voor circa 15.000 woningen.

Daarnaast blijkt uit onderzoek van KAW architecten, een landelijk opererend bureau, dat er eveneens in oudere wijken in steden, genoeg extra woningen ontwikkeld kunnen worden. In regio Alkmaar zou er ruimte voor 3.000 extra woningen zijn. Zie het artikel in het NHD, editie Alkmaar, van 29-8-20. In hetzelfde artikel staat de verwachte demografische ontwikkeling van Alkmaar. Van 111.200 inwoners in 2020 naar 116.700 inwoners in 2045, een groei van 5.500 inwoners.

De gemeente Alkmaar geeft aan dat er voor de noodzaak van woningbouw in het algemeen + voor het behoud van een sterke dorpskern in de Schermer, deze bouw noodzakelijk is. Gezien het enorme potentieel aan binnenstedelijke bouw mogelijkheden in Alkmaar lijkt me dat er geen algemene noodzaak is. Juist in Stompnetoren zijn de afgelopen jaren (en worden de komende jaren) binnenstedelijk voldoende woningen gebouwd om die sterke dorpskern te zijn en te blijven.

Daarnaast gaan inwoners in dorpen aan de rand van de Schermer (bijv. Oterleek, Grootschermer, Zuidschermer) niet naar Stompnetoren, maar naar de plaatselijke supermarkt, plaatselijke school of naar een groter dorp, bijv. Heerhugowaard. De opmerking van de gemeente Alkmaar is naar mijn mening niet onderbouwd.

Ik verzoek u dringend de fraaie polder De Schermer te beschermen. Droogmakerij “De Schermer” is een parel, laten we dit behouden. Offer geen 28 hectare prachtig groen op als er geen noodzaak is. GS geeft ook uitstekend aan hoe waardevol dit landschap is.

Ik hoop van harte dat u een verstandig besluit neemt door de aanwijzing van de Schermer inclusief Stompnetoren-West als Bijzonder Provinciaal Landschap in stand te laten.

Veel wijsheid.

Henk van de Streek
Stompnetoren