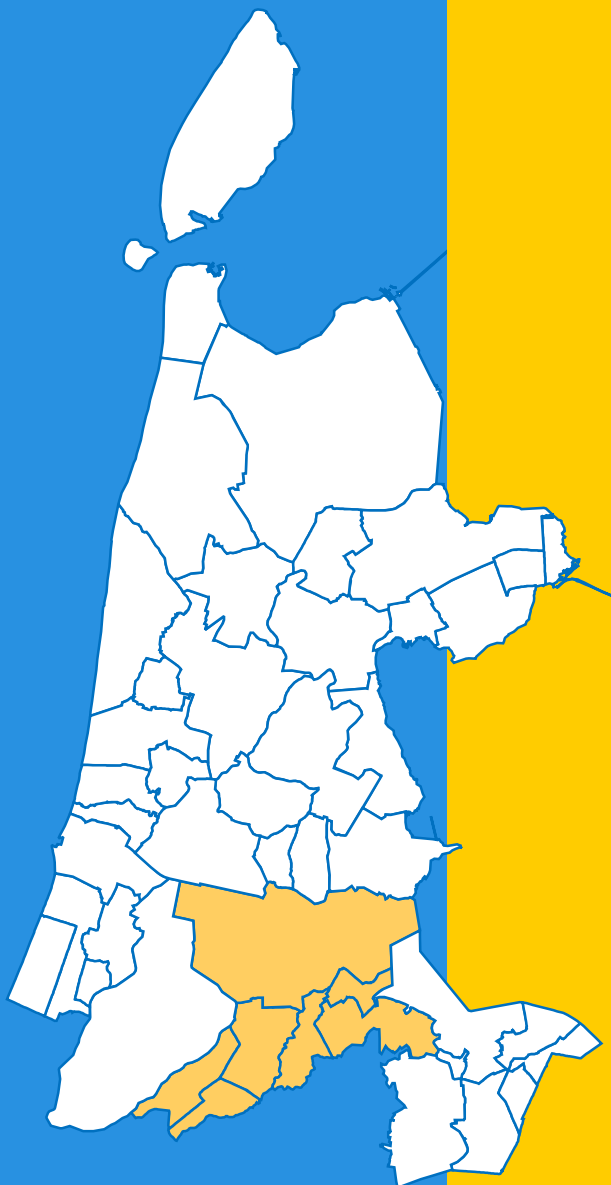


Regioplan asielopvang Amsterdam-Amstelland

Aalsmeer
Amstelveen
Amsterdam
Diemen
Ouder-Amstel
Uithoorn



REGIO

REGIONAAL PLAN AMSTERDAM-AMSTELLAND - KWALITATIEF DEEL

1. Invulling regionale opgave (resultaatbeschrijving)

Regionale opgave

OPGAVE PER GEMEENTE - REGIO AMSTERDAM-AMSTELLAND

GEMEENTE	Aantal opvangplaatsen	Waarvan geschikt voor amv's
AALSMEER	211	18
AMSTELVEEN	561	48
AMSTERDAM	4.479	380
DIEMEN	175	15
OUDER-AMSTEL	91	8
UITHOORN	190	16
TOTAAL	5.707	485

Algemeen

De gezamenlijke opgave van de regio Amsterdam-Amstelland is 5.707 opvangplekken, waarvan 485 voor amv's. Zoals blijkt uit de kwantitatieve rapportage realiseert de regio met zekerheid 4.476 opvangplekken op 1 juli 2025, waarvan 284 amv. Dit is 78% van de opgave. Een grote noodlocatie in Amsterdam met 1.500 plekken (Galaxy) loopt echter af in oktober 2025. Amsterdam zal aan haar volledige opgave voldoen door de ontbrekende plekken aan te vullen met (verlenging van) noodopvanglocaties.

Als deze noodlocaties verlengd worden, realiseert de regio 4.866 opvangplekken, waarvan 284 amv. Dan **voldoet de regio voor 85%** aan de gestelde opgave. Daarbinnen zijn amv's een aandachtspunt, aangezien er slechts voor **60% aan de opgave voor amv's** wordt voldaan.

Verschillende gemeenten zijn concreet aan de slag met het COA om locaties tot realisatie te brengen. Dit ziet er hoopvol uit, maar aangezien er nog geen zekerheid is worden deze locaties nog niet benoemd. Een enkele gemeente is nog in de oriënterende fase. Naar verwachting zullen deze locaties pas gedurende de tweede cyclus van de wet in gebruik kunnen worden genomen. De inspanningen van de gemeenten worden hieronder (2. Totstandkoming) beschreven.

Samenwerking

De gemeenten in de Amsterdam-Amstellandregio hebben besloten deze eerste cyclus zich ieder te concentreren op de eigen opgave. Er zijn geen uitruil-afspraken gemaakt. Wel wordt samengewerkt in de zin van ambtelijke en bestuurlijke bijeenkomsten waar dilemma's worden gedeeld en van elkaars ervaringen wordt geleerd. Ook doet zich mogelijk nog de gelegenheid voor

om bij een wat grotere locatie gezamenlijke voorzieningen in te richten die een regionale functie hebben.

Toelichting per gemeente op resultaten

Aalsmeer

Aalsmeer kan niet met zekerheid zeggen dat er asielopvangplekken gerealiseerd worden in de periode juli 2025 tot februari 2026.

Amstelveen

Amstelveen realiseert naar verwachting in 2025 een reguliere asielopvang aan de Keesomlaan 8 en 10 voor 300 opvangplekken. De oplevering zal gefaseerd plaatsvinden, waarbij verwacht wordt dat het eerste deel, de bovenste verdieping(en), begin januari 2025 voltooid zal zijn. Dit gedeelte biedt ruimte aan de opvang van 130 asielzoekers. Het tweede deel zal naar verwachting in de loop van het eerste kwartaal, uiterlijk het tweede kwartaal van 2025, worden opgeleverd.

Er resteert een opgave van 201 voor de periode juli 2025 tot februari 2026. Voor een locatie in het zuiden van Amstelveen is bestuurlijk draagvlak. Het COA heeft een positieve schouw uitgevoerd. Momenteel wordt een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd.

Een AMV locatie voor 60 AMV'ers is reeds gerealiseerd per 23 januari 2024.

Amsterdam

Op 1 juli 2025 zijn er in Amsterdam ten minste 4.086 opvangplekken, waarvan 194 geschikt voor amv's. Dat betekent een tekort van 393 opvangplekken, waarvan 186 amv. Door afloop van de Galaxy loopt dit tekort na oktober 2025 verder op. Dit tekort zal de gemeente opvangen door bestaande noodopvanglocaties te verlengen.

Diemen

Diemen kan niet met zekerheid zeggen dat er asielopvangplekken gerealiseerd worden in de periode juli 2025 tot februari 2026.

Ouder-Amstel

Ouder-Amstel heeft per 01-07-2025 een opgave van 91 asielzoekers. Sinds mei dit jaar vangt Ouder-Amstel 30 amv's op in Duivendrecht (taakstelling 8). Daarmee resteert een taakstelling van 61 asielzoekers voor de periode juli 2025 tot februari 2026.

Uithoorn

Uithoorn heeft 30 asielopvangplekken. Deze crisisnoodopvang blijft open tot 1 oktober 2025.

2. Totstandkoming (procesbeschrijving)

Algemeen

De doelstelling van de Amsterdam-Amstelland gemeenten is het realiseren van opvangvoorzieningen conform de bestuurlijke opdracht, zoveel mogelijk langjarig beschikbaar en volgens het Programma van Eisen van het COA. De gemeenten hechten er daarbij aan om het verblijf van asielzoekers in de opvang zo goed mogelijk te organiseren, met oog voor hun welzijn en zelfredzaamheid. Locaties zijn echter schaars en soms zijn er zorgen bij de bewoners van de gemeenten.

Uitdagingen

De gemeenten onderzoeken potentiële opvanglocaties altijd in samenwerking met het COA.

Uitdagingen om tot voldoende opvangvoorzieningen te komen zijn onder andere:

- Vraag naar (woon)ruimte is veel groter dan aanbod
- Gemeente zoekt voor meerdere aandachtsgroepen naar gelijksoortige panden (bijvoorbeeld voor de opvang van Oekraïense ontheemden, winteropvang, 24-uurs opvang, economisch daklozen)
- Hoge huur- en aankoopprijzen
- Beschikbare ruimte vaak in kwetsbare gebieden (wijken met lage SES-score) of LIB gebied (Luchthavenindelingsbesluit Schiphol)
- COA wil panden zelf transformeren, eigenaren willen dit graag zelf doen met lange onderhandelingen tot gevolg.
- Knelpunten in het onderwijs (tekort plekken in ISK, tekort leraren)
- Eigenaren komen niet door de BIBOB
- Technische staat van panden en/of de bodemkwaliteit zo slecht dat investering te hoog is.

Tegen deze achtergrond hebben de Amsterdam-Amstelland gemeenten zich de afgelopen maanden ingespannen om geschikte locaties te vinden.

Toelichting per gemeente op de totstandkoming (procesbeschrijving)

Aalsmeer

Aalsmeer heeft een 2-jarige optie genomen op een grote arbeidsmigrantenlocatie van een grote werkgever in de sierteelt. De bouwkundige staat is geschouwd en voldoet aan het SNF (Stichting Normering Flexwonen) keurmerk als aan overige veiligheidsvoorschriften. Het huidige bestemmingsplan en overig vergunningen zijn ingesteld op 'wonen arbeidsmigranten'. Dit zal het na gebruik door de overheid ook in de toekomst zo blijven en weer ingezet worden door de commerciële partijen in de sierteelt. Over doelgroep ontheemden, aantallen, duur, etc. zijn wij in overleg met betrokken partijen. Op dit moment voorziet de huidige locatie in 140-160 opvangplekken. Simultaan wordt nu ook de (technische) mogelijkheid bekeken van een opbouw (etage) in de nabije toekomst. Mocht dit positief zijn dan zal er in de 2^e fase een ophoging van het aantal opvangplekken realistisch zijn.

Tevens zijn en blijven wij in overleg over samenwerking met gemeenten binnen en buiten de regio m.b.t. mogelijkheden om tot nadere invulling te komen binnen de huidige wetgeving. Omdat dit samenhangt met (toekomstige) ontwikkelingen van de beoogde partners, zal dit pas in de loop van 2025 vorm gaan krijgen.

Context andere doelgroepen

Naast al de plaatsing van statushouders, huisvest de gemeente Aalsmeer een zeer grote groep arbeidsmigranten werkzaam in voornamelijk de sierteeltsector.

Ook vangt de gemeente Aalsmeer al een bovenmatig (stijgend) aantal Oekraïense vluchtelingen op; circa 300 personen nu in de gemeentelijke opvang, voornamelijk uit andere gemeenten, omdat deze geen extra plekken meer willen of kunnen aanbieden. Tevens bevinden zich er 267 personen in huisvesting van privépersonen of commerciële partijen. Ook is er gestart met een separate opvang op de primaire GOO-locatie van gewonde Oekraïense militairen die onder behandeling staan en/of revalideren vanuit de academische ziekenhuizen in Amsterdam en Utrecht.

Amstelveen

Amstelveen realiseert reeds 300 (reguliere) plus 60 amv opvangplekken in de bedoelde periode. Voor de resterende opgave van 201 plekken is onderzoek gedaan naar 18 locaties, die om diverse redenen zijn afgefallen. Een aantal locaties is bestemd voor Oekraïneopvang, onderwijsbestemming, te korte tijd beschikbaar, langdurige bestaande huurcontracten, locatie te klein of te excentrisch.

Op een locatie in Amstelveen is door het COA een positieve schouw uitgevoerd. De haalbaarheid van een asielopvang op deze locatie wordt momenteel nader onderzocht. Datum van oplevering op deze locatie (als er op basis van het haalbaarheidsonderzoek verder gegaan kan worden met deze locatie, dit is afhankelijk van in- en externe factoren) is nog ongewis.

Context andere doelgroepen

Amstelveen heeft een capaciteit van 440 voor opvang Oekraïners. De Oekraïners verblijven momenteel in twee hotels en op tijdelijke locaties. Amstelveen heeft per 01-01-2025 een opgave van 388. Dat betekent dus 440-388, een plus van 52.

Amstelveen is bezig Oekraïners uit de hotels naar andere (tijdelijke) locaties te verplaatsen. Er wordt (semi) permanente bouw op meerdere locaties voorbereid voor (tijdelijke huisvesting) van doelgroepen, waaronder Oekraïners.

Amstelveen vangt 60 amv's op, 12 meer dan de taakstelling (48).

Daarnaast is er een voorziening voor huisvesting van 7 amv's met een status (Nidos).

Amsterdam

De gemeente Amsterdam geeft binnen haar gemeentegrenzen invulling aan de opgave die volgt uit de Spreidingswet. Met zekerheid zijn er op 1 juli 2025 in Amsterdam 4.086 opvangplekken beschikbaar. Hiervan zijn 194 opvangplekken geschikt voor amv's.

Er zijn vier noodopvanglocaties die aflopen vóór januari 2026:

- Mercure: 90 opvangplekken, eindigt december 2024
- G experience hotel: 300 opvangplekken, eindigt mei 2025
- Corendon: 150 opvangplekken, eindigt juli 2025
- Galaxy: 1500 opvangplekken, eindigt oktober 2025

Amsterdam spreekt de bereidheid uit noodopvanglocaties waar mogelijk te verlengen (nog onder voorbehoud besluitvorming college). Daarnaast onderzoekt de gemeente meerdere locaties om tot voldoende opvangplekken te komen, dit zijn reguliere locaties (looptijd 3-20 jaar) en noodlocaties (< 3 jaar). Voor alle locaties in onderzoek geldt het uitgangspunt deze zoveel mogelijk voldoen aan het PvE van het COA.

	#locaties	Opvangplekken (waarvan amv)	Locaties
Gerealiseerd op 1 juli 2025	8	4.086 (194)	Willinklaan (692), A&O Hostel (900), Tafelbergweg (100 amv), WOW Hostel (50 amv), Bloemstraat (44 amv), Einstein gebouw (650), Galaxy (1500), Corendon (150)
Noodopvanglocaties die aflopen vóór 1 januari 2026	4	2.040 (0)	Mercure (90), G Hotel (300), Galaxy (1.500), Corendon (150).
In onderzoek regulier (looptijd > 3 jaar)	6	1.450 (150)*	<i>Nog vertrouwelijk</i>
In onderzoek nood (looptijd < 3 jaar)	3	620 (120)*	<i>Nog vertrouwelijk</i>
*eerste inschatting capaciteit			

Azc Houthaven

De bouw van azc Houthaven is in april 2024 gestart. De verwachte oplevering is Q4 2026, daarmee valt deze toekomstige locatie in de 2e cyclus. Het azc Houthaven zal 500 opvangplekken realiseren en moet in ieder geval voor 15 jaar opvang bieden.

Strategie (middel)lange termijn

De doelstelling van de gemeente Amsterdam is het realiseren van opvangvoorzieningen conform de bestuurlijke opdracht, zo veel mogelijk langjarig beschikbaar en bij voorkeur breed inzetbaar en evenredig verspreid over de stad. De gemeente onderzoekt meerdere nieuwe opvanglocaties verspreid door de stad. Het verschilt per locatie hoe ver gevorderd het onderzoek is. Er zijn twee nieuwe locaties (azc Houthaven en Einstein-gebouw) waar het locatiebesluit voor is genomen en waarvan de realisatie in volle gang is. Daarnaast zijn er 9 locaties positief geschouwd die ontwikkeld kunnen worden volgens het PvE van het COA. Het COA werkt voor deze locaties een businesscase uit, de verwachting is dat circa 1/3 van deze locaties gerealiseerd kan worden.

De gemeente Amsterdam geeft de voorkeur aan langjarige opvanglocaties die voldoen aan het reguliere PvE van het COA. De realisatie van reguliere locaties volgens het PvE duurt echter gemiddeld 3 jaar, waar de realisatie van een noodopvanglocatie (looptijd < 3 jaar) gemiddeld 6 maanden duurt. De reguliere locaties in onderzoek zullen naar verwachting dus geen extra plekken opleveren in de 1e cyclus. De komende maanden zullen verdere haalbaarheidsonderzoeken uitwijzen of extra (nood)opvangplekken gerealiseerd kunnen worden binnen de 1ste cyclus. Hierbij wordt ook onderzocht of het mogelijk is een reguliere locatie eerst tijdelijk in te zetten als noodopvang.

Visie lange termijn

Amsterdam staat achter de taakstelling die volgt uit de Spreidingswet en zet zich in om te voldoen aan haar opgave van 4.479 opvangplekken, waarvan 380 voor amv's. In 2010 heeft de gemeente een intentie- en samenwerkingsovereenkomst afgesloten met het COA voor de realisatie van 2.000 opvangplekken. De gemeente Amsterdam wil een nieuwe samenwerkingsovereenkomst afsluiten met het COA die aansluit bij de nieuwe opgave en de doelstellingen van de gemeente.

De gemeente Amsterdam wil af van de terugkerende tekorten. Locaties liggen echter niet voor het oprapen en zijn niet over op stel en sprong gerealiseerd, daarom werkt de gemeente aan een strategie met een doorkijk van 10 jaar om tot een stabiel aanbod van opvangvoorzieningen te komen in de stad. Onderdeel van deze strategie is een investering in langjarige en duurzame opvangvoorzieningen in de stad voor meerdere doelgroepen. Amsterdam wil voldoen aan haar capaciteitsopgave én een kwaliteitsslag maken van noodopvang naar reguliere opvang, dit betekent een vervangingsvraag voor een aantal bestaande (grootschalige) noodlocaties (Galaxy, A&O Hostel). Amsterdam wil toe naar locaties waar het verblijf van asielzoekers in de opvang zo goed mogelijk is georganiseerd, met oog voor hun welzijn en zelfredzaamheid. Daarbij hoort ook een stevige inzet om asielzoekers aan het werk te krijgen en daarom heeft Amsterdam bij het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid gepleit om dit onderdeel te laten zijn van de volgende VIA werkagenda.

Context andere doelgroepen

Amsterdam vangt circa 3000 Oekraïense ontheemden op in de gemeentelijke opvang. Daarnaast verblijven er naar schatting ruim 2000 Oekraïners in particuliere opvang. Amsterdam vangt ook 500 ongedocumenteerden op in de Landelijke Vreemdelingen Voorziening (LVV). Het Rijk heeft aangegeven dat de financiering voor de LVV stopt, Amsterdam vindt de ondersteuning en opvang

van ongedocumenteerden noodzakelijk en gaat de financiering van de LVV in 2025 op zich nemen. Amsterdam biedt huisvesting aan 125 NIDOS amv's.

Diemen

Diemen heeft locatieonderzoek uitgevoerd naar gebouwen en gronden binnen de gemeentegrenzen die eventueel geschikt zouden zijn voor asielopvang. In overleg met het COA is uiteindelijk één locatie geschikt bevonden. Daarom start er nu een fase waarin het COA een haalbaarheidsstudie uitvoert en de gemeente haar eigen uitgangspunten op papier zet. Bij een positieve uitkomst van de haalbaarheidsstudie gaan het COA, de pandeigenaar en de gemeente verder in gesprek. Een tijdsplan kunnen we momenteel nog niet opmaken. Het college van B&W staat er positief in, en de gemeenteraad is onlangs geïnformeerd over de ontwikkelingen.

Context andere doelgroepen

Diemen vangt momenteel 89 Oekraïense vluchtelingen op in de gemeentelijke opvang.

Ouder-Amstel

Ouder-Amstel en COA hebben 24 mei 2024 een opvang voor 30 amv meisjes gerealiseerd in Duivendrecht voor 3 – 5 jaar.

In q3 2023 hebben externe verkenner 31 potentiële locaties aangedragen voor een azc van minimaal 75 en maximaal 250 plekken voor bij voorkeur minimaal 5 jaar. Hieraan zijn vanuit het gemeentehuis 5 potentiële locaties toegevoegd. In q1 heeft onderzoeks- en ingenieursbureau Royal HaskoningDHV een technische haalbaarheidsstudie uitgevoerd van 36 locaties.

Het college heeft uiteindelijk van de 36 twee voorkeurslocaties gekozen uit tien kansrijke locaties. COA vindt beide locaties na bureauonderzoek haalbaar. Na drie informatieavonden over deze 2 locaties heeft het college eind juni één locatie af laten vallen na flinke weerzin bij een behoorlijke groep inwoners van Ouderkerk. Overleg met de eigenaar van de andere locatie loopt.

In oktober wordt er verder met de raad gesproken over het vervolg.

Context andere doelgroepen

Ouder-Amstel vangt 220 Oekraïners op in Entrada 700, tot en met minimaal december 2025. Daarnaast is er een voorziening voor huisvesting van 3 amv's in Duivendrecht met een status (Nidos).

Uithoorn

Vanaf zomer 2023 heeft de gemeente Uithoorn een uitgebreid locatieonderzoek uitgevoerd samen met het COA. Daar is 1 concrete locatie uitgekomen waarmee voldaan zou worden aan de taakstelling van de Spreidingswet. Momenteel lopen de gesprekken met de eigenaar van het pand,

COA en gemeente. Besluitvorming over deze mogelijke locatie zal naar verwachting uiterlijk november plaatsvinden door de gemeenteraad. Dit zal gaan om langdurige opvang (10-15 jaar).

Context andere doelgroepen

In Uithoorn worden momenteel 115 Oekraïners opgevangen in gemeentelijke opvang.

3. Locatie-overzicht: kenmerken

Naam locatie	azc Willinklaan
Plaatsnaam - straat	Amsterdam - Willinklaan
Gemeente	Amsterdam
Startdatum	Reed geopend
Einddatum	Opening azc Houthavens
Bijzonderheden	
Naam locatie	A&O Hostel
Straat en plaats	Amsterdam - Hogehilweg
Gemeente	Amsterdam
Startdatum	Reeds geopend
Einddatum	Maart 2028
Bijzonderheden	
Naam locatie	WOW-Hostel
Straat en plaats	Amsterdam - Wilzanghlaan
Gemeente	Amsterdam
Startdatum	Reeds geopend
Einddatum	April 2026
Bijzonderheden	amv
Naam locatie	Hostel THDV
Straat en plaats	Bloemstraat - Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Startdatum	Reeds geopend
Einddatum	1 april 2027
Bijzonderheden	amv
Naam locatie	Galaxy
Straat en plaats	Amsterdam - Westerhoofd
Gemeente	Amsterdam
Startdatum	Reeds geopend
Einddatum	Oktober 2025
Bijzonderheden	
Naam locatie	Tafelbergweg
Straat en plaats	Amsterdam - Tafelbergweg
Gemeente	Amsterdam
Startdatum	Reeds geopend
Einddatum	juni 2029
Bijzonderheden	Locatie met duurzame plekken voor amv, wordt jaarlijks verlengd op basis van evaluatie.

Naam locatie	Mercure Hotel
Straat en plaats	Amsterdam – Oude Haagseweg
Gemeente	Amsterdam
Startdatum	Reeds geopend
Einddatum	December 2024
Bijzonderheden	
Naam locatie	G Experience Hotel
Straat en plaats	Amsterdam – Willem de Zwijgerlaan
Gemeente	Amsterdam
Startdatum	Reeds geopend
Einddatum	Mei 2025
Bijzonderheden	
Naam locatie	Corendon
Straat en plaats	Amsterdam – Aletta Jacobslaan
Gemeente	Amsterdam
Startdatum	Reeds geopend
Einddatum	Augustus 2025
Bijzonderheden	
Naam locatie	Einstein gebouw
Straat en plaats	Amsterdam - Kabelweg
Gemeente	Amsterdam
Startdatum	Q2 2024
Einddatum	Q2 2034
Bijzonderheden	Met mogelijkheid tot verlenging met nog 10 jaar.
Naam locatie	amv opvang Duivendrecht
Plaatsnaam - straat	Rijksstraatweg 145
Gemeente	Ouder-Amstel
Startdatum	24 mei 2024
Einddatum	1 mei 2027
Naam locatie	AMV locatie Bouwerij
Plaatsnaam - straat	Bouwerij 104
Gemeente	Amstelveen
Startdatum	23 januari 2024
Einddatum	23 januari 2029
Bijzonderheden	
Naam locatie	Reguliere asielopvang Keesomlaan
Straat en plaats	Keesomlaan 8 en 10
Gemeente	Amstelveen
Startdatum	Q2 2025
Einddatum	2030
Bijzonderheden	
Naam locatie	't Buurnest

Regioplan asielopvang Amsterdam-Amstelland
Kwalitatief deel

Straat en plaats	Arthur van Scendellaan, Uithoorn
Gemeente	Uithoorn
Startdatum	Reeds geopend
Einddatum	1-10-2025
Bijzonderheden	