

SALDERINGSOVEREENKOMST NNN herbouw uitkijktoren de Belvédère, gemeente Heemstede

Partijen

- I. De **Provincie Noord-Holland**, vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning, die krachtens opdracht ex artikel 176.2 Provinciewet rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door mevrouw E. Rommel, hierna te noemen: "Provincie";

en

- II. **Gemeente Heemstede** ten deze op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door, mevrouw A.C. Nienhuis, burgemeester van de gemeente Heemstede, hierna te noemen "Gemeente";

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen".

Overwegende dat:

- A. Burgemeester en Wethouders van Heemstede voornemens zijn vergunning te verlenen voor de (her)bouw van een uitkijktoren, genaamd de Belvédère, in het binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) gelegen wandelbos Groenendaal in de Gemeente Heemstede;
- B. Alvorens de vergunning kan worden verleend, de gemeenteraad van Heemstede het bestemmingsplan "Nieuwe Belvédère" naar verwachting in het eerste kwartaal van 2022 vaststelt;
- C. Artikel 6.43, vierde lid van de Omgevingsverordening 2020, hierna te noemen OV 2020, de gemeente verplicht er voor zorg te dragen dat de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte en samenhang van het Natuurnetwerk Nederland per saldo niet achteruit gaan;
- D. Met het salderingsplan (her)bouw Belvédère en de ecologische quickscan, die als bijlage 4 en 2 bij deze salderingsovereenkomst zijn gevoegd, is onderbouwd dat door genoemd voornemen en de eerder al uitgevoerde werkzaamheden per saldo geen negatieve effecten optreden op de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte en samenhang van het Natuurnetwerk Nederland.
- E. Partijen zich in deze salderingsovereenkomst wensen te conformeren aan de uitvoering van het salderingsplan (her)bouw Belvédère.

Verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1: onderwerp van de salderingsovereenkomst

Onderwerp van deze salderingsovereenkomst is de (her)bouw van een uitkijktoren, genaamd de Belvédère, in het Wandelbos Groenendaal, zoals aangegeven in het salderingsplan (her)bouw Belvédère. Aan de salderingsovereenkomst zijn het salderingsplan (her)bouw Belvédère en de ecologische quickscan als bijlagen toegevoegd. Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze salderingsovereenkomst.

Artikel 2: uitvoering saldering maatregelen

1. De Gemeente verbindt zich jegens de Provincie om voor eigen rekening en risico de beheer de maatregelen zoals omschreven in het salderingsplan (her)bouw Belvédère te realiseren.
2. De Gemeente verplicht zich jegens de Provincie om in het salderingsgebied natuurbeheer uit te voeren conform het beheerplan Wandelbos Groenendaal 2015-2032.
3. Voor het aanwijzen van het salderingsgebied als onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland zijn geen inrichtingsmaatregelen vereist.

Artikel 3. Planologische vastlegging

1. De provincie zal zich, met inachtneming van haar wettelijke verplichtingen, inspannen om zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen 2 jaar na ondertekening van deze overeenkomst de salderingsgronden in de Omgevingsverordening 2020 te doen begrenzen als NNN.
2. De Gemeente verklaart dat de salderingsgronden, die momenteel een passende bestemming hebben in het ruimtelijk plan (bestemming Natuur-2), reeds zijn opgenomen in het beheerplan Wandelbos Groenendaal 2015-2032.

Artikel 4: geschillenregeling

1. Alle geschillen in verband met deze overeenkomst of met afspraken die daarmee samenhangen, worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te Haarlem. Een partij kan zich echter pas op andere wijze dan in kort geding tot de rechter wenden, indien het geschil niet volgens de procedure van het tweede tot en met vierde lid binnen 8 weken is opgelost.
2. Een partij die meent dat een geschil bestaat, deelt dat schriftelijk aan de andere partij mee. De mededeling bevat een aanduiding van het geschil.
3. Binnen 15 werkdagen na de dagtekening van de in het tweede lid bedoelde mededeling zendt elke partij zijn zienswijze omtrent het geschil, alsmede een voorstel voor een oplossing daarvan, aan de andere partij.
4. Binnen 15 werkdagen na afloop van de in het derde lid genoemde termijn overleggen partijen over een oplossing van het geschil. Elke partij kan zich door deskundigen doen bijstaan. Indien één van partijen binnen 15 werkdagen na afloop van de in het derde lid genoemde termijn de wens daartoe kenbaar maakt, wordt het overleg voorgezeten door een door partijen gezamenlijk te benoemen voorzitter.
5. Elke partij draagt de eigen kosten, voortvloeiend uit de procedure van het tweede tot en met het vierde lid. De kosten van de in het vierde lid bedoelde voorzitter worden door elke partij voor een gelijk deel gedragen.

Artikel 5: inwerkingtreding en duur salderingsovereenkomst

1. Deze salderingsovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door de twee Partijen.
2. De overeenkomst eindigt op het moment dat Provincie aan de Gemeente schriftelijk heeft bericht dat de in artikel 3 genoemde planologische vastlegging is gerealiseerd.
3. Op verplichtingen die doorlopen na beëindiging van deze overeenkomst als bedoeld in het tweede lid blijven de bepalingen uit artikel 2 van deze overeenkomst onverkort van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

Provincie,

Mevrouw E. Rommel,
Gedeputeerde Provincie
Noord-Holland

.....

Gemeente

de mevrouw A.C. Nienhuis
Burgemeester gemeente
Heemstede

.....

datum:

plaats:

datum:

plaats: