

Ik sta hier vandaag namens de De Ursemmerhof Recreanten Familie, oftewel Vereniging DURF, met 160 leden, om een dringende kwestie aan te kaarten die niet alleen ons, maar vele recreanten in Nederland aangaat.

We spreken over ons ééns zo prachtige park aan de Ursemmerplas, dat in 2016 door Ursemmerhof BV werd verworven van het recreatieschap West Friesland.



Direct na aankoop hebben de eigenaar met een projectontwikkelaar de handen ineen geslagen om samen op een nieuw deel van de camping luxe chalets te gaan bouwen. Onze standplaatsen op het bestaande gedeelte zouden blijven bestaan. Sterker nog, ze beloofden dat hier zelfs kwaliteitsverbeteringen zouden gaan plaatsvinden. Hierbij moest gedacht worden aan infrastructuur, toezicht reglement en algemene faciliteiten.

Er vond een informatieavond plaats en toen..... gebeurde er niets.

Begin 2018 werd een nieuwe ontwikkelaar aangetrokken. Een nieuw project werd geboren. De plekken voor toercaravans en het tentenveldje werden direct opgeheven. Ons gedeelte van het park zou ongemoeid blijven.

Er werd op het nieuwe gedeelte gestart met het bouwen van 8 woningen. Echter bleek halverwege de bouw dat de constructie niet in orde was en de huisjes langzaam weg zakten. Ook dit project werd gestaakt en de half afgebouwde huisjes stonden jaren te verloederen.

In 2020 kwam er wéér een nieuw project, genaamd “Schermerbuiten”, met wéér een nieuwe projectontwikkelaar. Hier gebeurde weinig en ook dit project kwam niet van de grond.

Groot was onze verbazing dan ook toen de recreanten van Ursemmerhof op 28 september 2022 compleet uit het niets een brief ontvingen waarin de huurovereenkomst werd opgezegd. In het kort kwam het erop neer dat er in feite een geheel nieuw park genaamd Beach Resorts Noorderduyn gerealiseerd ging worden en de eigenaar zijn grond terug vorderde.

Weg diversiteit, weg plekken voor mensen met een smalle portemonnee.

Hoe triest is het dat de recreanten die vaak al tientallen jaren met veel plezier hier een chalet hebben met een aangetekende brief zijn opgezegd door Ursemmerhof. Moet u zich voorstellen hoe het voelt om op zo'n harteloze manier gesommeerd te worden om voor eind 2023 te vertrekken. En dat niet alleen, zij moeten hun dierbare huisje volgens Ursemmerhof ook nog op eigen kosten weghalen, vervoeren en de grond schoon opleveren.

Ondanks dat er op ons park niet permanent gewoond kan worden, is voor een aantal recreanten hun chalet op Ursemmerhof wel hun thuis. Sommige van onze leden staan al jarenlang ingeschreven bij de woningbouwvereniging, maar er lijkt nog steeds geen woning beschikbaar te zijn. Het is de schrijnende realiteit waar een aantal van onze leden mee te maken heeft. Ze brengen negen maanden van het jaar door op de camping en zijn gedwongen om drie maanden per jaar elders te verblijven, bij familie of in het buitenland, soms zelfs op een kleine zolderkamer.

En de gemeente Koggenland kan niks beginnen! Wethouder Rosalien van Dolder wil naar eigen zeggen wel, maar zit met handen en voeten gebonden. Wethouder Van Dolder zegt hierover in een interview: „Bij de verkoop van het recreatiepark aan een ondernemer word je invloed ook meteen minder. Dat is, met het bestemmingsplan wat er nu ligt voor de Ursemmerhof, nog beter zichtbaar. Weg is weg, het komt ook niet meer terug.” Verder zegt Van Dolder: „De provincie heeft onderzoek gedaan en daaruit is gebleken dat we in Noord-Holland, ook in West-Friesland, te weinig recreatiegebieden hebben. We moeten dus ondanks de aanwezigheid van het recreatiegebied van de Ursemmerhof op zoek naar andere opties, die de gemeenschap ook geld gaan kosten”.

Het zijn dus de regels die een ingrijpen van de wethouder in de weg staan. Van Dolder zegt hierover: „Dat is niet alleen aan de orde bij de Ursemmerhof. Als wethouder en als gemeente heb je vaak heel weinig middelen in handen om datgene te kunnen bereiken, waarvan je denkt dat het goed is. Een gemeente is een uitvoerende organisatie geworden, afhankelijk van regels van anderen”.

Ik weet dat ik hiermee op zaken vooruitloop, maar dan wil ik het toch graag ook hebben over het instellen van een BIBOB-onderzoek. Het is op zijn minst betreurenswaardig te noemen dat de gemeente Koggenland op de hoogte is van het feit dat er binnen de organisatie van Ursemmerhof BV twijfelachtige activiteiten plaatsvinden. De gemeente kan/mag echter geen BIBOB-onderzoek instellen zolang Ursemmerhof met haar plannen binnen het bestemmingsplan blijft en geen vergunningen aanvraagt. Ik hoop dat u het met mij eens bent dat ook in geval van herstructurering het voor een gemeente mogelijk moet zijn om een BIBOB-onderzoek in te stellen om te voorkomen dat er strafbare feiten worden gepleegd.

Vereniging DURF maakt zich niet alleen zorgen over de recreanten, maar ook over de natuur. Kennelijk is er in de gemeente Koggenland geen kapvergunning vereist. In het plan van Ursemmerhof verdwijnen alle bomen om zoveel mogelijk ruimte te creëren voor luxe chalets.

Ursemmerhof wil hier een grootschalig chaletpark realiseren. Dat betekent: ernstige aantasting van de aanwezige natuur, veel luxe dure chalets naast elkaar die allemaal op elkaar lijken. 365 dagen per jaar bereikbaar en dus risico op permanente bewoning. Stokoude bomen die worden gekapt waardoor de grote diversiteit aan verschillende diersoorten op het park verloren gaat.

Als ik dan in september van dit jaar lees dat Doe-groep **Groener Ursem** een informatieavond organiseert om de plannen voor een dorpspark te presenteren, gaat bij mij het licht uit. Hoe is mogelijk dat aan de ene kant niets, maar dan ook helemaal niets gedaan kan worden om een prachtig stukje natuur te behouden en er aan de andere kant bakken met geld wordt geïnvesteerd om een nieuw stukje natuur te creëren?



UITNODIGING INFORMATIEAVOND SCHETSONTWERP DORPSPARK/-BOS URSEM

Aan alle inwoners van Ursem en andere geïnteresseerden,
Er zijn vervolgstappen gezet. Na de gezellige en goede informatieavond op 30-11-2022 in de Batter heeft de gemeenteraad in december 2022 besloten om geld te geven voor het maken van een schetsontwerp.

Het ontwerpbureau (HB Adviesbureau, Alkmaar), dat de opdracht uitvoert, heeft meer tijd nodig gehad voor het schetsontwerp, dan aanvankelijk verwacht. Oorzaak: complexe wet- en regelgeving en de afstemming met het waterschap en de provincie. Maar er is nu een schetsontwerp en dat willen wij graag tonen en met de bewoners van Ursem en geïnteresseerden bespreken! Daarom is een vervolg informatieavond georganiseerd.

Programma maandag 11 september, avondvoorzitter Lars van Baar

19.15 uur : inloop koffie en thee

19.30 – 20.00 uur presentatie schetsontwerp dorpspark/-bos door HB Adviesbureau

20.00 – 20.20 pauze

20.20 – 21.00 uur vragen inwoners/omwonenden

De bedoeling van de avond is om inwoners/omwonenden, gemeenteraadsleden en andere geïnteresseerden te informeren over de plannen, zodat zij zich een beeld kunnen vormen en invloed kunnen uitoefenen, waar gewenst. De burgemeester zal ook aanwezig zijn. Het Ursemmer dorpspark/-bos staat op 2 oktober op de agenda van de gemeenteraad en dan kunnen de gemeenteraadsleden over het plan discussiëren en besluiten.

We zijn benieuwd naar jullie reacties, vragen en suggesties. Er is zoveel als mogelijk rekening gehouden met de wensen/suggesties van omwonenden/inwoners van Ursem die geuit zijn op 30-11-2022. Namens het Doeteam Groener Ursem:

Lars van Baar (voorzitter Doeteam Groener Ursem)

Wij zien jullie graag op maandag 11 september 2023

19.30 uur – 21.00 uur in de Batter,

Middengouw 13 in Ursem.

En één ding; laat u alstublieft niet misleiden door de mooie glossy brochure; Ursemmerhof heeft herhaaldelijk laten zien dat ze hun beloftes niet nakomen. De bouwprojecten zijn meermaals gestaakt, aannemers zijn failliet verklaard, en er is weinig aandacht voor kwaliteit en duurzaamheid. De 8 huisjes uit het voorgaande project zijn wat opgelapt en voor de 5 nieuw geplaatste huisjes heeft de gemeente Koggenland onlangs een waarschuwing gegeven omdat ze de bouwmaten overschrijden. Voor de 4^e keer ligt de bouw stil en staan de huisjes te verloederen. Maar omdat er geen enkele bescherming richting recreanten is en de gemeente Koggenland zegt niets te kunnen doen, zijn wij vogelvrij verklaard.



Nu zijn wij niet perse tegen Ursemmerhof. Sterker nog, wij hebben ze voorgesteld om samen te werken. Het terrein van 30 hectare is groot genoeg om de resterende 160 recreanten samen te voegen, zodat er nog voldoende ruimte overblijft om de plannen van Beach Resorts Noorderduyn deels uit te voeren.

Maar tot nu toe wil Ursemmerhof / Beach Resorts gewoon haar eigen koers varen. Meer geld is hun mission statement. Wat ons betreft móet en kán het ook anders.

Tot slot wil ik u er graag op wijzen dat wat er nu gebeurt op ons park helaas niet op zichzelf staat. In het hele land worden campings massaal overgenomen en moet de gewone man wijken voor de rijken. Verroompottisering wordt dit nu genoemd. DIT MOET STOPPEN!

Het is onze grootste nachtmerrie dat we uiteindelijk gedwongen worden om te vertrekken en dat er over enkele jaren slechts een kale vlakte resteert omdat men er financieel of vergunningstechnisch toch niet uit blijkt te zijn gekomen. Er zijn helaas genoeg campings te noemen waar alles wat na de huuropzegging overbleef een lege kale vlakte is. Een trieste herinnering aan wat ooit levendige campings waren.

Laat u dit gewoon zomaar gebeuren of neemt u uw verantwoordelijkheid en gaat u maatregelen treffen? Gaat u voor diversiteit en het behoud van plekken voor mensen met een smalle portemonnee of laat u Ursemmerhof en vele andere projectontwikkelaars die het grote geld ruiken, gewoon hun gang gaan? Wat gaat u als provincie doen qua natuurtoetsing? Het lijkt ons logisch dat dat niet alleen bij de gemeente Koggenland ligt. En hoe gaat u om met de wet BIBOB? Het hebben van een concreet en haalbaar plan dat zowel financieel als op uitvoerbaarheid getoetst is? Wij denken graag met u mee!

Dank u wel voor uw aandacht.