

Nieuwsbulletin stichting ter verbetering van agrarische structuur

INHOUD

Kavelruil 'Waard- en Groet'

Kavelruil zorgt voor win-win situatie voor Kolhorn en lokale agrariërs.

Afscheid Cor Veldhuisen

Cor Veldhuisen heeft zich vijf jaar ingezet voor Stivas. Hij blikt terug op die periode en licht De Groene Uitweg eruit als grootste project

Kijk op het land

Gebiedsbord van vroegere WLTO blijkt nog opvallend actueel te zijn.

Visie op kavelruil

Interview met Rik Rolleman van Recreatie Noord-Holland over het werk van Stivas.

Stivas 2024 in cijfers

Maar liefst dertien kavelruilen verzorgde Stivas in 2024.



Stivas blikt vooruit naar 2025

Continuïteit en nieuwe kansen voor kavelruil en landbouwkundig onderzoek

Het subsidieprogramma dat Stivas de afgelopen jaren uitvoerde in opdracht van de provincie Noord-Holland is eind 2024 officieel afgelopen. De organisatie kijkt vooruit naar 2025 en verder met plannen voor een nieuwe subsidieregeling en lopend werk in diverse landbouwgebieden.

Het huidige programma werd gefinancierd met circa 1,2 miljoen euro uit het GLB POP3-programma (Gemeenschappelijk Landbouw Beleid), waarvan ongeveer de helft afkomstig was uit Europese middelen en de andere helft van de provincie Noord-Holland. Daarnaast investeerden kavelruilpartijen 60% van de kosten voor aanpassingswerken, wat in totaal neerkomt op een bijdrage van bijna 8 ton.

Oriëntatie

In 2025 opent een nieuwe subsidieregeling onder het GLB NSP (Nationaal Strategisch Plan). Stivas oriënteert zich op een inschrijving voor dit programma om kavelruilen en investeringen te blijven faciliteren. Tegelijkertijd is er overleg gaande om de overgangperiode in 2025 te overbruggen. Verder werkt Stivas aan andere nieuwe projecten onder meer op Texel, bij Lisserbroek en bij Bergen.



'Deze streek heeft veel baat bij ruilen'

Afscheid van Cor Veldhuisen

Cor Veldhuisen heeft in 2024 afscheid genomen als bestuurder van Stivas. Hij vertegenwoordigde ruim vijf jaar Amstel-, Gooi- en Vechtstreek in de organisatie.

Wat waren in uw periode de belangrijkste dossiers?

"Zelf had ik het meest te maken met de natuurplannen in de Noordelijke Vechtstreek, hoewel De Groene Uitweg ook grote impact had. Vanwege de verbreding van de A1/A6 kwam 86 miljoen euro vrij voor de herinrichting van het gebied. Albert Hooijer en Cornelis van Diest hebben daar het hardst aan getrokken. Het was een jarenlang proces, dat soms dwars door allerlei andere ruimtelijke ontwikkelingen in de streek heenliep. (...)"

[- lees hier het hele interview -](#)



Kavelruil 'Waard- en Groet'

Oplossing knelpunten met nieuwe ontwikkelingskansen

De kavelruil 'Waard- en Groet' heeft gezorgd voor een win-win-situatie voor lokale agrariërs en het dorp Kolhorn. Zo zijn knelpunten rond een bedrijfslocatie opgelost en de ontwikkelingskansen voor een akkerbouwbedrijf vergroot.

De oorspronkelijke bedrijfslocatie van akkerbouwers Johan & Niels Kistemaker tegen Kolhorn aan was alleen bereikbaar via een smal pad langs restaurant Het Anker. Dit leverde gevaarlijke verkeers-situaties op en maakte verdere bedrijfsontwikkeling op die locatie ongewenst. Door de kavelruil kon Kistemaker zijn activiteiten verplaatsen naar een beter geschikte plek bij Kolhorn.

Uitdagingen met natte grond

De nieuwe locatie biedt perspectief, maar brengt ook uitdagingen met zich mee. Het natte voorjaar maakte duidelijk dat de ontwatering van de grond te wensen overliet, wat leidde tot een slechte gewasstand. Niels en Johan besloten gebruik te maken van subsidie om de grond te draineren, waarbij ze stuitten op een grote schelpenbank in het perceel.

[- lees hier hun verhaal -](#)



Kijk op het land

Gebiedszuil WLTO van net voor eeuwwisseling nog steeds actueel

Onlangs stuitte we op een infozuil van de WLTO. Hierbij enkele

passages: 'Veehouders in de Nieuwe Keverdijkse Polder gebruiken de gronden op een extensieve manier. (...) Naast het verzorgen van het vee en het land, steken de boeren in de Vechtstreek tijd in natuur en landschap. Onder meer via de agrarische natuurvereniging Vechtvallei zetten veel agrariërs zich in voor de bescherming van weidevogels en het beheer van bloemrijke slootkanten. (...) Onder hoede van Stivas is de polder tussen 1973 en 1984 herverkaveld. Daarbij zijn drie boerderijen verplaatst naar de Keverdijk. Deze zuil is tussen twee van deze moderne boerderijen geplaatst.' Ook nu werkt Stivas in opdracht van de provincie in de Vechtstreek aan agrarische structuurverbetering. De geschiedenis herhaalt zich. Kavelruil blijft actueel.



Visie op kavelruil

Interview met Rik Rolleman, manager ontwikkeling bij Recreatie Noord-Holland.

Na jarenlang in het bedrijfsleven te hebben gewerkt, stapte de geboren en getogen Twent Rik Rolleman over naar de overheid; eerst bij de gemeente Rotterdam en later voor provincie Noord-Holland.

Namens Recreatie Noord-Holland maakt hij deel uit van het Stivas-bestuur. In de rubriek 'Visie op kavelruil' gaat Rolleman in op het nut en noodzaak van de organisatie.

Welke functie vervult kavelruil daar in?

Rolleman: "Bij kavelruil worden alle belangen openlijk met elkaar besproken. Er mogen dan ook geen dubbele agenda's zijn. Vanuit dit perspectief kan er synergie worden bereikt en wordt iedereen er beter van; de landeigenaar, de agrariër, de natuur en de recreant. Te vaak worden we gedwongen in onderhandelingspositie van 'voor' en 'tegen', waarbij er altijd een verliezer is; dat is bij vrijwillige kavelruil geen optie. De overheid heeft dan altijd nog de mogelijkheid tot onteigening over te gaan, maar naast de lange doorlooptijd wordt hierbij vaak niet naar mogelijkheden gekeken maar gaat men zich in stellingen vastleggen. (...)"

[- lees hier het hele interview -](#)

Stivas 2024 in cijfers

De resultaten van de stichting in het voorbije jaar

In het jaar 2024 is veel werk verzet. Maar liefst 13 kavelruilen realiseerde Stivas samen met ondernemers, overheden en maatschappelijke organisaties in het landelijk gebied.

Ten opzichte van 2023 is dat bijna een verdubbeling (7 ruilen). Kavelruil-specialiste Monique van Peperstraten: "We merken dat er in het veld nog steeds veel behoefte is aan het instrument kavelruil. Op zich niet vreemd: de druk op de ruimte blijft onverminderd hoog. Om functies op de juiste plekken neer te leggen heeft vrijwillig kavelruil zich duidelijk bewezen."

1068 hectare

In totaal verwisselde tussen augustus 2022 en eind 2024 maar liefst 1068 hectare grond via kavelruil van eigenaar; 463 hectare (in 2023) en 461 hectare (2024). Het aantal deelnemers was 57 (in 2023) en 74 (2024). Van Peperstraten noemt nog een ander opvallend verschijnsel: "We zien dat er veel ruilen hebben plaatsgevonden in de akkerbouw en vollegrondstuinbouw. Eén van de veronderstelde oorzaken is dat de financiering in de melkvee-houderij lastig is. Daarnaast zien we ook dat de gronden en bedrijven van stoppende veehouders worden voortgezet door akkerbouw- of vollegrondstuinbouwbedrijven. Uiteraard alleen als de bodem daar ook geschikt voor is. Daarom zien we vooral ruilen in het noordelijk deel van de provincie."

[- klik hier voor het overzicht -](#)



Toekomstgericht verkavelen

'Ruilbord' illustreert het nuttige werk van Stivas

Vader Johan en zijn zoon Niels Kistemaker poseren trots bij het bord Toekomstgericht verkavelen op een hoek van hun nieuwe perceel net iets buiten het dorp Kolhorn. Bij de al eerder genoemde kavelruil 'Waard en Groet' zijn - zo blijkt ook uit het bord - zeven partijen betrokken, waarbij ruim 67 hectare van eigenaar is gewisseld. Waarvan akte!