

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

S. Lehman

BEL/RSO

Telefoonnummer +31235144314
steven.lehman@noord-holland.nl

1 | 4

Betreft: Uitvoering Initiatiefvoorstel Arbeidsmigratie Noord-Holland

Verzenddatum

03 SEP. 2026

Geachte leden,

Kenmerk

RSO260821SL

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:

Uw kenmerk

Initiatiefvoorstel Arbeidsmigratie Noord-Holland en motie 87
Arbeidsmigranten in Noord-Holland.

Inleiding

Met uw initiatiefvoorstel Arbeidsmigratie Noord-Holland heeft u besloten twee wijzigingen aan te brengen in de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022. Deze wijzigingen hebben betrekking op de artikelen 6.28, 6.42 en 6.47 van de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022:

- Een omgevingsplan dat voorziet in tijdelijke of permanente huisvesting van arbeidsmigranten houdt rekening met ten minste de normenset voor huisvesting van arbeidsmigranten van het register van de Stichting Normering Flexwonen (SNF), of een eventuele opvolger daarvan;
- Een omgevingsplan dat nieuwe bedrijfsmatige activiteiten toelaat die naar verwachting leiden tot een aanzienlijke toename van de werkgelegenheid, maakt inzichtelijk wat de extra huisvestingsbehoefte van werknemers is en op welke wijze daarin wordt voorzien.

U heeft daarbij besloten deze wijzigingen op 1 januari 2027 in werking te laten treden, tenzij zwaarwegende juridische bezwaren daaraan in de weg staan.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Wij willen graag uitvoering geven aan uw besluit en hebben daarom zorgvuldig onderzocht of inwerkingtreding per 1 januari 2027 mogelijk is. Wij ondersteunen het doel van het initiatiefvoorstel: betere huisvesting voor arbeidsmigranten, met duidelijke eisen aan kwaliteit, veiligheid en leefbaarheid. Ook vinden wij het belangrijk dat nieuwe economische ontwikkelingen niet leiden tot extra druk op de toch al schaarse woonruimte. Daarom pakken wij de uitvoering van het initiatiefvoorstel voortvarend op en starten wij direct met de voorbereiding.

Tegelijkertijd hebben wij, na de verschillende mogelijkheden zorgvuldig te hebben onderzocht en afgewogen, moeten vaststellen dat een zorgvuldige en juridisch houdbare inwerkingtreding op 1 januari 2027 niet mogelijk is. De noodzakelijke wijzigingen kunnen niet meer worden toegevoegd aan de lopende vijfde herziening van de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022. De eerst haalbare datum van inwerkingtreding is daarom 1 januari 2028.

Wij gaan wel direct met gemeenten in gesprek over de praktische toepassing en uitvoering van de instructieregels. Zo bereiden wij gemeenten tijdig voor op de komende wijzigingen en voorkomen wij waar mogelijk knelpunten of vertragingen bij de uitvoering, lopende plannen en vergunningaanvragen. Daarmee zorgen we ervoor dat de regels per 1 januari 2028 zorgvuldig kunnen worden ingevoerd en in de praktijk goed uitvoerbaar zijn.

Zorgvuldige voorbereiding en volgende wijzigingsronde

De ontwerpwijziging van de vijfde herziening van de Omgevingsverordening is op 12 mei 2026 vastgesteld en ter inzage gelegd. De terinzagetermijn liep af op 1 juli 2026. De voorgestelde instructieregels in het initiatiefvoorstel maken geen onderdeel uit van de wijzigingen die ter inzage hebben gelegen.

Wij hebben gezien of de instructieregels in deze fase alsnog kunnen worden toegevoegd. Toevoeging in deze fase biedt gemeenten, initiatiefnemers en andere belanghebbenden onvoldoende gelegenheid voor afstemming en inspraak. Dit past niet bij de vereisten voor een zorgvuldige voorbereiding en rechtszekerheid.

Wij nemen de twee instructieregels daarom op in de volgende reguliere wijzigingsronde van de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022. Deze start begin 2027 en treedt naar verwachting op 1 januari 2028 in werking. Daarbij doorlopen wij de verplichte participatie- en voorbereidingsprocedure.

Deze route biedt gemeenten, ontwikkelaars en andere initiatiefnemers voldoende tijd om de nieuwe regels te verwerken in omgevingsplannen, ruimtelijke initiatieven en vergunningaanvragen. Daarmee voorkomen we onduidelijkheid en onnodige vertraging bij plannen en projecten in voorbereiding.

Sinds 2022 wordt de OV NH2022 eenmaal per jaar herzien. De jaarlijkse herziening is gericht op inwerkingtreding in januari van het daaropvolgende jaar. Zo houdt de provincie de Omgevingsverordening actueel via een cyclisch, herkenbaar en voorspelbaar proces.

Wij begrijpen dat u de wijzigingen zo snel mogelijk in werking wilt laten treden en hebben daarom ook de mogelijkheid van een tussentijdse extra wijzigingsronde gezien en een tussentijdse extra wijzigingsronde doet afbreuk aan de herkenbaarheid en voorspelbaarheid van het jaarlijkse proces. Daarom ligt inzet daarvan alleen bij hoge uitzondering voor de hand. Een extra wijzigingsronde leidt bovendien niet tot inwerkingtreding op 1 januari 2027. Zij biedt naar verwachting slechts een beperkte versnelling, omdat ook dan voorafgaande afstemming nodig is. Daarna volgen nog de terinzagelegging, de behandeling van zienswijzen en de vaststelling door Provinciale Staten. Wij zijn daarom, na deze mogelijkheden te hebben onderzocht, tot de conclusie gekomen dat opname in de reguliere wijzigingsronde de meest doelmatige en zorgvuldige route is.

Samenhang met Wet versterking regie volkshuisvesting

De Wet versterking regie volkshuisvesting is op 1 juli 2026 in werking getreden. Deze wet versterkt de regie op de volkshuisvesting en vraagt van gemeenten dat zij binnen woningbouwregio's afspraken maken over de huisvesting van aandachtsgroepen, waaronder arbeidsmigranten. De provincie heeft hierbij een coördinerende rol.

Voor het Provinciaal Volkshuisvestingsprogramma werken wij momenteel met gemeenten uit hoe de huisvestingsopgave voor arbeidsmigranten in de woningbouwregio's eruitziet en welke ondersteuning of sturing zij van de provincie nodig hebben. Deze uitwerking kan mede richting geven aan de precieze vormgeving van de instructieregels in de zesde wijzigingsronde van de Omgevingsverordening.

Uitvoering motie M87

Met motie M87 Arbeidsmigranten in Noord-Holland heeft u ons verzocht een coördinerende rol te nemen bij het verbeteren van de huisvesting van arbeidsmigranten. De financiële middelen hiervoor zijn beschikbaar vanaf 1 januari 2027.

Wij werken, in samenhang met het Provinciaal Volkshuisvestingsprogramma en de wijziging van de Omgevingsverordening, een uitvoeringsvoorstel uit. Daarmee geven wij concreet invulling aan uw verzoek om de verbetering van de huisvesting van arbeidsmigranten actief te coördineren. Hierover informeren wij u op een later moment.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



provinciesecretaris

M.J.H. van Kuijk



voorzitter

A.Th.H. van Dijk